

Prodej novostavby rodinný dům 4+kk s terasou a balkónem, Újezd u Brna



Ve výhradním zastoupení nabízím novostavbu - rodinný dům o dispozici 4+kk - 106,7 m², s terasou 7,5 m² a balkónem 4,2 m². Dům je dispozičně řešen: přízemí - obývací pokoj s kuchyní a jídelnou - 35,15 m², WC s umyvadlem 1,35 m², technická místnost na pračku, sušičku atd., kotel 3,76 m², chodba 3,18 m², zádveří 2,87 m², schodiště 4,74 m², terasa; v prvním patře se nacházejí 3 pokoje: 12,4 m²; 11,65 m² a 11,3 m², koupelna s WC - 6,03 m², hala 3,9 m², schodiště 4,7 m², balkon. Možnost zapojení krbu. Dům je postaven z tvárnic Ytong, interiér: lamino podlahy, keramická dlažba, schoditě - dřevěné nášlapy, plastová francouzská okna s dveřmi, sokl - Marmolit, krytina červená pálená, strop z nosníku a vložek Ytong. Plocha pozemku 155 m². Za domem zahrádka s terasou - 55 m², před domem předzahrádka včetně dvou parkovacích stání. Dokončení domu na přání klienta, klientské změny týkající se výběru

lokalita:

**Štefánikova
Újezd u Brna**

kontaktujte makléře:

**Polachová Renata
739 183 336**

Ev. č.: 20866

3 257 300 Kč

cena konečná, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu