

Prodej cihlový byt 3+1 se zahradou a terasou, Brno-Žabovřesky



Bc. Poláčková Renata
731 948 047
 info@russegger.cz

5 500 000 Kč

+ provize, včetně právního servisu

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný, světlý byt s nádherným výhledem na celé Brno o dispozici 3+1 - 108 m² s balkónem, terasou a zahradou v oblíbené městské části Brno - Žabovřesky. Byt se nachází na hranici katastrálního území Žabovřesky - Stránice (Masarykova čtvrť). Dispozice bytu jsou řešeny: kuchyně 11,50 m², obývací pokoj 22,31 m² s balkónem 3,50 m², pokoj 21,50 m² s terasou 7,20 m², pokoj 17,81 m², koupelna 8,32 m² s rohovou vanou s WC, s oknem s krásným výhledem na celé Brno, další samostatné WC 0,90 m², šatna 8,44 m², hala 12,08 m², sklep 4,93 m² a zahrada 263 m² s vlastním zavlažovacím systémem. Dům má vlastní plynový kotel a na střeše solární panely, na topení jsou měřící přístroje. Možnost vybudování 2 parkovacích míst na místo předzahrádky - uzavřený prostor. Dům disponuje pouze 4 byty a nachází se v klidné lokalitě. Výborná dostupnost do centra města, MHD v blízkosti domu, veškerá občanská vybavenost v okolí. Velice příjemné bydlení v žádané lokalitě. V blízkosti MŠ, ZŠ Sirotkova, park v

Kategorie nemovitosti	Byty 3+1	Podlaží umístění	1
Lokalita	Brno - Žabovřesky	Stav	Velmi dobrý
Okres	Brno-město	Umístění objektu	Klidná část obce
Vlastnictví	Osobní	Zástavba	Obytná
Plocha užitná	123 m ²	Balkón	ano
Plocha podlahová	108 m ²	Terasa	ano
Počet podlaží	2	Sklep	ano