

Prodej cihlového bytu 2+1, Brno - Lesná 59,4 m²



Bc. Poláčková Renata
731 948 047
 info@russegger.cz

2 500 000 Kč

+ provize, včetně právního servisu

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji slunný, cihlový byt v osobním vlastnictví na ul. Brožíkova, Brno - Lesná. Byt se nachází v žádané lokalitě, v cihlovém domě po kompletní rekonstrukci: nová střecha, nové rozvody ve společných prostorách domu, stupačky - odpady, plastová okna, včetně zasklený balkón, vymalování sklepů, nové podlahy ve sklepě, nové schránky, zvonky, dále zateplení domu včetně nové fasády. Byt je dispozičně řešen: okna otočená na jih, v obývacím pokoji na západ, dále obývací pokoj 18,1 m² - obývací pokoj má dveře, jak do kuchyně, tak i druhé dveře do předsíně, dále vchod na zasklený balkón s výhledem do zeleně, kuchyně 9,4 m², ložnice 14,7 m², koupelna 2,1, WC 1 m², šatna 1,9 m², předsíň 6,3 m², balkón 4,9 m² a sklep 2,1 m². V bytě se nachází zcela nové vestavěné skříně s policovým systémem, dále úložný policový systém v kuchyni, kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, včetně potravinové skříně, protihmyzové okenní sítě, nové dveře, vše zahrnuto v ceně. Na podlahách: kuchyně a

Kategorie nemovitosti	Byty 2+1	Podlaží umístění	3
Lokalita	Brožíkova, Brno - Lesná - Brno-sever	Stav	Po rekonstrukci
Okres	Brno-město	Umístění objektu	Klidná část obce
Vlastnictví	Osobní	Zástavba	Obytná
Plocha užitná	58 m ²	Balkón	ano (5m ²)
Plocha podlahová	53 m ²	Sklep	ano (2m ²)
Počet podlaží	4		