

Prodej luxusní vily v Králově Poli



Kabrna Martin
731 948 047
 info@russegger.cz

9 800 000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Se souhlasem majitele si Vám dovolujeme nabídnout luxusní třípodlažní vilu v lukrativní části města Brna, Králově Poli. Je postavena vyhlášenými staviteli Václavem Dvořákem a Aloisem Kubou. Vila je po částečné rekonstrukci, v 1. a 2. NP jsou vystavěny byty o dispozici 3+1. Přízemí domu je momentálně využíváno jako dílna reklamní firmy. 1. NP je v současné době obýváno majiteli, disponuje vlastní kuchyní, toaletou a koupelnou. 2. NP slouží jako fotoateliér a masérský salón a disponuje koupelnou a toaletou, které jsou od sebe odděleny a místností s rozvody k instalaci kuchyňské linky. Přízemí domu je momentálně využíváno jako dílna reklamní firmy. Díky samostatnému vstupu z něj lze vybudovat samostatný byt o velikosti až 3+kk ve kterém momentálně naleznete WC, kuchyň, vývody pro výstavbu koupelny a místnost sloužící jako úložný prostor pro sezónní věci. Celková plocha pozemku tvoří 449 m², z toho zastavěná plocha činí 145 m². Přes svou polohu nedaleko ulice Purkyňova je vila tichým místem jak k

Kategorie nemovitosti	Vila	Umístění objektu	Rušná část obce
Lokalita	Brno - Královo Pole	Zástavba	Obytná
Okres	Brno-město	Rok výstavby	1930
Plocha užitná	580 m ²	Míst k parkování	5
Plocha pozemku	449 m ²	Parkování	ano
Stav	Po rekonstrukci	Balkón	ano
Typ domu	Patrový	Doprava	Dálnice, Silnice, MHD
Poloha objektu	Rohový	Topení	Lokální plynové