

## Prodej nádherné rodinné vily v Masarykově Čtvrti



Kabrna Martin  
**733 525 123**  
 info@ambienten.cz

**15 300 000 Kč**

+ provize, včetně právního servisu

Se souhlasem majitele si Vám dovoluujeme nabídnout dvougenerační rodinnou vilu v žádané brněnské rezidenční Masarykově čtvrti. Vila leží v bezprostřední blízkosti Wilsonova lesa, díky čemuž se nacházíte jak v klidné přírodě, tak přímo v centru města. Vila nabízí možnost dvougeneračního bydlení s bytovými jednotkami o dispozicích 4+1 (115 m<sup>2</sup>), 2+kk (54 m<sup>2</sup>) a současně také samostatný prostor využívaný komerčně jako kadeřnictví (20 m<sup>2</sup>). Z malebné předzahrádky vstupujete přímo do hlavní části domu, kterou tvoří chodba se samostatným vstupem do prostoru s kadeřnictvím, které lze přebudovat jako samostatný pokoj a bytem 2+kk, který prošel v roce 2007 kompletní rekonstrukcí a disponuje vlastním vstupem ze zahrady. Zde najdeme prostornou předsíň s úložnými prostory (12 m<sup>2</sup>) a obývací část s kuchyňským koutem (26 m<sup>2</sup>). V kuchyni se nachází veškeré potřebné vestavěné spotřebiče (lednička, myčka, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, mikrovlnná trouba). Obývací pokoj a ložnice

<b>Kategorie nemovitosti</b>	Vila	<b>Typ domu</b>	Patrový
<b>Lokalita</b>	Brno - Stránice - Brno-střed	<b>Poloha objektu</b>	Samostatný
<b>Okres</b>	Brno-město	<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Plocha užitná</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Zařizený</b>	Ano
<b>Plocha pozemku</b>	352 m <sup>2</sup>	<b>Balkón</b>	ano
<b>Plocha zastavěná</b>	111 m <sup>2</sup>	<b>Terasa</b>	ano
<b>Počet podlaží</b>	3	<b>Doprava</b>	Silnice, MHD
<b>Stav</b>	Velmi dobrý		