

Prodej byt 3+1 s balkónem, Brno - Lesná



Bc. Poláčková Renata

731 948 047

info@russegger.cz

3 100 000 Kč

+ provize, včetně právního servisu

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji na ul. Brožíkova, Brno - Lesná velmi pěkný panelový byt po kompletní rekonstrukci, která proběhla v r. 2013 o dispozici 3+1 s lodžii, která je prosklená s posuvnými okny otočená na jižní stranu. Byt se nachází v 7. patře, tudíž pohled z oken naskýtá výhled na velkou část Brna a hrad Špilberk. Byt je prostorově řešen: vstupem do bytu po levé straně samostatné WC, dále koupelna se sprchovým koutem a pračkou, po levé straně předsíňová stěna s bodovými světly vyrobená na zakázku s úložným prostorem. Dále se po pravé straně nachází vstup do kuchyně s barovým jídelním stolem. Kuchyně taktéž vyrobena na zakázku od zn. Manhalter Kuchyně s vestavěnými spotřebiči (mikrovlná trouba zn. Bosh, odsavač par zn. Ariston, kombinovaný sporák zn. Gorenje, myčka zn. AEG), v kuchyni - plovoucí podlaha, dále v bytě parkety, které prošly také úpravou. Vstupem z předsíně se dostaneme do ložnice (okna otočená na severní stranu, taktéž i okna v kuchyni), dále samostatný vstup do obývacího pokoje, kde je možnost vstupu na zasklenou lodžii, okna otočená na jižní stranu a dále také z předsíně vstup do druhé ložnice, okna otočená na jih. Z předsíně je také vstup do šatny s úložným prostorem. Náklady na bydlení včetně elektřiny činí měsíčně pro 3 - člennou rodinu celkem 3 700 Kč/měs. Byt se nachází v blízkosti parku na Lesné a také u lesa - Čertova rokle. Dobrá dopravní dostupnost, v blízkosti MHD, autem do centra města za 10. min., výborná občanská vybavenost - supermarket Big Billa, Albert, poliklinika na Halasově nám., lékárny, restaurace, wellness centra, 2 bazény, v blízkosti MŠ, ZŠ.

Kategorie nemovitosti	Byty 3+1	Podlaží umístění	7
Lokalita	Brožíkova, Brno - Lesná - Brno-sever	Stav	Velmi dobrý
Okres	Brno-město	Umístění objektu	Klidná část obce
Vlastnictví	Osobní	Zástavba	Obytná
Plocha užitná	84 m ²	Výtah	ano
Plocha podlahová	78 m ²	Lodžie	ano (6m ²)
Počet podlaží	8	Sklep	ano (1m ²)