

Prodej, Byt 4+1, 89 m², Brno - Lesná



Ing. Russeggerová Monika
731 948 047
 info@russegger.cz

3 800 000 Kč

+ provize

Exkluzivně si vám dovoluujeme nabídnout bytovou jednotku 4+1, která se nachází v 6 n.p. bytového domu na ul. Slavičkova v Brně na Lesné, CP bytu je 89 m² + sklep. Panelový byt je v perfektním stavu, nadstandardně udržovaný s tím, že v rámci rekonstrukce celého bytového domu byla provedena rekonstrukce všech oken, balkonů, zateplení fasády, oprava střechy a rozvodů. Dům i bytová jednotka jsou ve výborném technickém stavu, bez nutnosti dalších investic. Bytová jednotka je volná ihned po úhradě kupní ceny. Svoji orientací na JZ stranu nabízí z oken bezkonkurenční výhled na dominanty Brna. Působí velice světle a čistě. Do bytu se vstupuje přes prostornou vstupní halu, ze které jsou přímé vstupy do kuchyně, koupelny, na samostatnou toaletu a do obývacího pokoje a dvou ložnic. Obývací pokoj má navíc balkon, ze kterého je panoramaticky možné shlédnout celé Brno. Rozměry jednotlivých místností jsou: předsiň 13,57 m², pokoje 18,11 m², 12,56 m², 12,06 m², obývací pokoj 18,35 m², koupelna 2,1 m² s umyvadlem a sprchovým koutem, toaleta 0,95 m², balkon 2,25 m². Měsíční náklady činí 4.059,-- Kč /vodné, stočné, úklid, výtahy, zálohy na plyn 100,--Kč/měsíc, zálohy na elektřinu 430,-- Kč/měsíčně, fond oprav 951,-- Kč. V bytě je UPC nyní se platí měsíčně 429,--Kč. Vaří se na plynovém sporáku. Podlahy v bytě jsou parkety a na nich položený koberec. Bytovou jednotku naše realitní kancelář doporučuje.

Kategorie nemovitosti	Byty 4+1	Stav	Dobry
Lokalita	Brno - Lesná - Brno-sever	Umístění objektu	Klidná část obce
Okres	Brno-město	Parkování	ano
Vlastnictví	Osobní	Výtah	ano
Plocha užitná	89 m ²	Balkón	ano (2m ²)
Podlaží umístění	6	Sklep	ano