

Prodej Byt, 2+1, Brno - Kohoutovice, CP 63 m²



Kabrna Martin

731 948 047

info@russegger.cz

2 400 000 Kč

+ provize

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout byt o dispozici 2+1 s šatnou v krásné lokalitě v bezprostřední blízkosti lesa v Brně - Kohoutovicích. Bytová jednotka má krásný výhled na okolní přírodu a nachází se v domě, který v nedávné době prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která obsahovala výměnu oken, zateplení fasády, výměnu balkonů. Samotný byt má nové stupačky, rozvody elektřiny a odpady, umakartové jádro je určené k rekonstrukci.

Dispozice: kuchyně (12,1 m²), obývacího pokoje (16,2 m²) s balkonem (2,5 m²), pokoje (14,7 m²), komory (2,8 m²), koupelny s WC (4,2 m²), vstupní předsíň (6,9 m²), k bytu náleží sklep (2,8 m²); neprůchozí pokoje. Byt se nachází v 5.NP z celkových 8.NP.

Klidná lokalita u lesa, u domu je dětské hřiště, parkování před domem. V docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost – supermarket Albert, lékárna, lékař, MŠ, ZŠ, aquapark, pošta. Dopravní dostupnost do centra cca 10 min. Doporučujeme prohlídku.

Kategorie nemovitosti	Byty 2+1	Stav	Dobry
Lokalita	U Velké ceny, Brno - Kohoutovice	Umístění objektu	Klidná část obce
Okres	Brno-město	Parkování	ano
Vlastnictví	Osobní	Balkón	ano
Plocha užitná	63 m ²	Doprava	MHD
Počet podlaží	8	Plyn	Plynovod
Podlaží umístění	5		