

Novostavba rodinný dům 6+kk se zahradou, terasou a garáží, obec Hlína u Ivančic



Mgr. Čočkrlová Andrea
731 948 047
 info@russegger.cz

3 550 000 Kč

+ provize

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 6+kk se zahradou, terasou a garáží. Dům se nachází v klidné ulici v obci Hlína u Ivančic. Jedná se o novostavbu řadového rodinného domu. Dispozice: přízemí garáž, koupelna, obývací pokoj, kuchyň + jídelna, 2 x pokoj. V prvním patře se nachází 4 pokoje, koupelna, toaleta. Zastavěná plocha domu činí 281 m² a zahrada činí 519 m². Celková plocha pozemku je 800 m². Je zde nová kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů. V koupelně je rohová vana. Do obce je zavedená autobusová doprava IDS JMK. Je zde obchod s potravinami, restaurace, knihovna, obecní úřad, dětské a sportovní hřiště. Nachází se zde rozhledna Vladimíra Menšíka. Obec se nachází v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, 4 km severovýchodně od Ivančic. Leží v Bobravské vrchovině na okraji přírodního parku Bobrava, v katastrálním území Hlína u Ivančic a na vrcholové části Hlínské vrchoviny. Je zde pěkný výhled na Pálavu a část jižní Moravy. Obec je vzdálená od centra Brna 30 minut jízdy autem.

Kategorie nemovitosti	Rodinné domy	Typ domu	Patrový
Lokalita	Hlína	Poloha objektu	Řadový
Okres	Brno-venkov	Umístění objektu	Klidná část obce
Plocha užitná	320 m ²	En. náročnost	G - Mimořádně nevhodná
Plocha pozemku	800 m ²	Garáž	ano
Plocha zastavěná	281 m ²	Terasa	ano
Stav	Novostavba	Sklep	ano