

## Prodej byt OV 3+1 po rekonstrukci, CP 79 m<sup>2</sup>, ul. Kuršova, Brno - Bystrc



Bednář Radomír  
**731 948 047**  
 info@russegger.cz

**2 970 000 Kč**

včetně poplatků, + provize, včetně  
 právního servisu

Nabízíme k prodeji velice hezký a nadstandardně zrekonstruovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě na ul. Kuršova, Brno – Bystrc, v těsné blízkosti přírody. Celková plocha bytu činí 79 m<sup>2</sup>, k bytu náleží lodžie o velikosti 3 m<sup>2</sup> a sklepní koje. Byt se nachází ve 4.NP/10., panelového domu s novým výtahem, vhodného k přepravě i nadměrných nákladů. Dispozice bytu: prostorná předsiň (10,7 m<sup>2</sup>) vybavena šatní skříní, komodou, botníkem a zrcadlem. Kuchyň (8,3 m<sup>2</sup>) s kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů – lednice Whirlpool s funkcí Superfrost, kombinovaná sklo-keramická a indukční varná deska zn. Siemens, trouba s grilem a pyrolýzou (samočištěním) zn. Electrolux, myčka nádobí zn. Bosch, mikrovlnná trouba Whirlpool a digestoř Electrolux. Obývací pokoj (21 m<sup>2</sup>) s akustickým stropem a stěnou, dětský pokoj (16 m<sup>2</sup>) a ložnice (16,4 m<sup>2</sup>) s manželskou postelí s nočními stolky, ze které se vchází do zasklené lodžie. Do všech pokojů jsou samostatné vstupy. Dále je zde koupelna (3,7 m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem a vaničkou z litého mramoru, umyvadlem (také z litého mramoru), koupelnovým nábytkem a důmyslně řešeným prostorem na pračku a sušičku. Úsporné baterie zn. Hansgrohe. Samostatná toaleta se závěsným WC zn. Geberit. V roce 2015 bude provedena revitalizace domu (zateplení, fasáda, stupačky, odpady, rozšíření lodžii včetně prosklení mléčným sklem). V roce 2013 prošel byt kompletní rekonstrukcí (nové zděné jádro, veškeré rozvody elektřiny, rozvody vody, koupelna, toaleta, kuchyně, výměna všech dveří včetně zárubní, bezpečnostní pancéřové vchodové dveře, plastová okna se

<b>Kategorie nemovitosti</b>	Byty 3+1	<b>Stav</b>	Dobry
<b>Lokalita</b>	Brno - Bystrc	<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Okres</b>	Brno-město	<b>Zástavba</b>	Obytná
<b>Vlastnictví</b>	Osobní	<b>En. náročnost</b>	G
<b>Plocha užitná</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Zařizený</b>	Částečně
<b>Počet podlaží</b>	9	<b>Výtah</b>	ano
<b>Podlaží umístění</b>	4	<b>Lodžie</b>	ano (3m <sup>2</sup> )