

Výzva k podání nabídky

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení pro stavební práce Vám
o z n a m u j e m e,

že **Společenství vlastníků jednotek - Balzacova čp. 1191, 1192, 1193, 1194, 1195 a 1196, Havířov, Podlesí** zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, zahájilo výběrové řízení na uzavření smlouvy o dílo s názvem:

„VÝMĚNA ROZVODŮ KANALIZACE, VODY, PLYNU A VZDUCHOTECHNIKY V BYTOVÝCH DOMECH UL. BALZACOVA, V HAVÍŘOVĚ.“

K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Společenství vlastníků jednotek - Balzacova čp. 1191, 1192, 1193, 1194, 1195 a 1196, Havířov, Podlesí** IČ: 25873849
se sídlem: Balzacova 1191/11, Podlesí, 736 01 Havířov
Zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, IČ: 00415227

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: Výměna rozvodů kanalizace, vody, plynu a vzduchotechniky v bytovém domě.

Požadujeme: Zhotovitel musí rozúčtovat bytové rozvody vody, kanalizace, plynu a vzduchotechniky vč. montáže či jiné úpravy zadní stěny pro jednotlivé byty zvlášť a pro společné prostory zvlášť.

Místo plnění: ul. Balzacova 1191-1196, 736 01 Havířov

Předpokládaná cena bez DPH: **9 742 870 Kč**

Zahájení realizace díla: **15.01.2024 (od 15.01.2024 realizace ležatých rozvodů a od 15.02.2024 realizace prací v bytových jednotkách)**

Předání hotového díla: **nejpozději do 15.05. 2024**

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci a informaci o prohlídce místa plnění poskytuje na výzvu: andrea.krajcova@sbdhavirov.cz
Návrh smlouvy, který je přílohou této výzvy.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 17. 07. 2023 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučenou poštou na adresu SBD Havířov, Hornosušská 2/1041, 735 64 Havířov–Prostřední Suchá v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označené: NEOTVÍRAT VÝMĚNA ROZVODŮ KANALIZACE, VODY, PLYNU A VZDUCHOTECHNIKY V BYTOVÝCH DOMECH UL. BALZACOVA, V HAVÍŘOVĚ.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

- 5.1. Uchazeč doloží kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽR (požadujeme min. délku působení na trhu minimálně 10 let)
- 5.2. Uchazeč doloží kopii pojistné smlouvy s plněním min. 20 mil. Kč
- 5.2. Uchazeč doloží čestné prohlášení, ve kterém uvede, že pro zhotovení díla použije subdodavatele, v maximálním rozsahu 40 % prací.
- 5.3. Za zhotovení díla odpovídá generální dodavatel, s nímž je podepsána smlouva
- 5.4. Harmonogram práce na realizaci díla

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

- Hodnotící kritéria:
- | | váha v % |
|--|-----------|
| 1. Celková nabízená cena v Kč bez DPH: (1. v pořadí s nejnižší cenou 40 % další v pořadí vždy – 5 %) Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná. | 40 % |
| 2. Souhrn kvalitativních kritérií: | 60 % |
| z toho: | |
| 2.1 Typ potrubí rozvodu vody, minimálně PP RCT: | max. 5 % |
| (1. v pořadí s nejvyšší kvalitou potrubí má 5 % další v pořadí vždy – 2 %) | |
| 2.2 Doba odpojení vody, kanalizace, plynu, vzduchotechniky na jednu bytovou jednotku maximálně 3 dny | |
| (1. v pořadí s nejnižším počtem dnů odpojení má 15 % další v pořadí vždy – 3 %) | max. 15 % |
| 2.3 Záruční doba- na zhotovení díla uvedená v měsících (min. 60) | max. 25 % |
| (1. v pořadí s nejvyšším počtem měsíců má 25 % další v pořadí vždy – 3 %) | |
| 2.4 Referenční listy (minimálně 5 kusů) o obdobných zakázkách (charakter požadované zakázky) pro bytové domy za období 2020 – 2022, s uvedenou cenou prováděné zakázky (hodnoceny budou reference s minimální výší 5 000 000 Kč za provedenou zakázku). (referenční listy budou podepsány statut. orgán tehdejšího objednatelem) | max 15 % |

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **17. července 2023 v 16.30 hodin** ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá

Článek 8 – Ostatní sdělení: neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, soutěž zrušit bez udání důvodů, odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů.


V Havířově, dne:22.06.2023

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV**
Hornosušská 2 -38-
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

.....
objednatel
Společenství vlastníků jednotek - Balzacova
čp. 1191, 1192, 1193, 1194, 1195 a 1196,
Havířov, Podlesí
zastoupeno předsedou SV
Stavebním bytovým družstvem Havířov


Jiří Hurych
předseda představenstva


Jiří Kornfeld
člen představenstva

Vyjádření dle usnesení PD c.201124 07: Přiložený
návrh smlouvy objednávky dodatku č. 17/207
lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.
Datum: 23.6.23 podpis odpov. zam.: 
Bc. Andrea Krajčová, DiS.,
vedoucí obchodní správy družstva