

Smlouva o převzetí povinnosti k úhradě dalšího členského vkladu

podle § 572 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
a čl. 18 odst. 4) stanov Stavebního bytového družstva Havířov
uzavřená níže uvedeného dne, mezi těmito smluvními stranami:

1. Stavební bytové družstvo Havířov

IČ: 004 15 227, DIČ: CZ00415227

se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

zastoupené předsedou představenstva Jiřím Hurychem

a místopředsedou představenstva Lydií Zetochovou

zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, pod č. Dr XXII, vložka 393

(dále jen „**družstvo**“)

a

2. pan/paní
nar.
trvale bytem

a společný člen

3. pan/paní
nar.
trvale bytem

*jsou-li touto smluvní stranou společní členové, budou dále ve smlouvě označováni také v
jednotném čísle, jejich budoucí společné nájemní právo bude označováno pouze jako nájemní
právo a jejich závazky budou společné a nerozdílné*

(dále jen „**člen družstva**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

Článek I. Úvodní prohlášení a účel smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že členství člena družstva v družstvu vzniklo na základě přihlášky ze dne a rozhodnutí představenstva ze dne
2. Člen má zájem se stát nájemcem bytu č. /.... umístěného v/ve nadzemním podlaží, o celkové výměře m², v budově č.p. postavené na pozemku p.č., obec Havířov, část obce, katastrální území, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na adrese (dále jen „**byt**“).

3. Další členský vklad představuje podle čl. 18 odst. 1) stanov družstva majetkovou účast člena družstva na pořízení příslušného domu, bytu, nebytového prostoru, a to formou výstavby, účasti na technickém zhodnocení domu, bytu, nebytového prostoru, nebo na pořízení pozemku příslušejícího k domu. Povinnost úhrady dalšího členského vkladu navazuje na úhradu jeho zálohy hrazené členem při vzniku členství.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem úhrady dalšího členského vkladu členem družstva, která představuje podmínku pro uzavření nájemní smlouvy k bytu mezi členem družstva a družstvem.

Článek II.

Výše a způsob ocenění dalšího členského vkladu

Výše dalšího členského vkladu činí částku ve výši,- Kč (slovy: Korun českých) a byla stanovena za základě znaleckého posudku č.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se člen družstva zavazuje k úhradě dalšího členského vkladu ve výši,- Kč (slovy: Korun českých). *Záloha na tento vklad ve výši,- Kč (slovy: Korun českých) byla již uhrazena dne* Člen je povinen další členský vklad / *doplatek ve výši,- Kč* uhradit na č.ú. vedený u ve lhůtě do */*formou postupných měsíčních splátek po dobu 10 (deseti) let ode dne podpisu této smlouvy, a to po,- Kč, kdy tyto splátky budou realizovány nejpozději do 5. dne daného měsíce, počínaje měsícem 2023.*
2. Družstvo se touto smlouvou zavazuje, že bude-li další členský vklad */*záloha stanovená* dle této smlouvy uhrazen/a, uzavře s členem družstva nájemní smlouvu k bytu, a to do 30 dnů ode dne stanovené lhůty pro splnění vkladové povinnosti podle čl. III. odst. 1. této smlouvy, za podmínky, že člen družstva bude splňovat podmínky členství dle stanov a nebude v prodlení se splněním žádné povinnosti vůči družstvu. Nájemní smlouva, která bude po splnění podmínek uzavřena je přílohou této smlouvy.

Článek IV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva byla v souladu s ust. čl. 18 odst. 4) stanov družstva nepodléhá schválení shromáždění delegátů.
2. V případě, že člen družstva neuhradí další členský vklad řádně a včas, je družstvo oprávněno požadovat úrok z prodlení ve výši 10 % ročně z dlužné částky až do zaplacení.

3. Za trvání členství nelze další členský vklad, nebo jeho část nijak vracet, nebo vypořádávat, neboť tomuto vkladu odpovídající družstevní podíl je v uvedeném rozsahu vlastnictvím člena družstva, který je oprávněn s ním nezávisle disponovat či jej převádět.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vzájemné dohody, dle vlastní vůle, že jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují níže svoje vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva se uzavírá ve dvou výtiscích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno jeho vyhotovení.

Příloha:

- *Návrh nájemní smlouvy*

Za družstvo:

Člen družstva:

.....
Jiří Hurych
předseda představenstva

.....
.....

.....
Lydie Zetochová
místopředseda představenstva

.....
.....