



# Stavební bytové družstvo Havířov

Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

## Výzva k podání nabídky

SBD Havířov jako vlastník objektů a zmocněný zástupce Společenství vlastníků jednotek touto výzvou zahajuje výběrové řízení na uzavření smlouvy s předmětem plnění:

### „ZAJIŠŤOVÁNÍ OSTRAHY V OBJEKTU STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA HAVÍŘOV“.

K podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

#### Článek 1 – identifikační údaje objednatele

<b>Objednatel:</b>	<b>Stavební bytové družstvo Havířov</b>
se sídlem:	Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ:	00415 227
zastoupeno:	Jiřím Hurychem, předsedou představenstva a Jiřím Kornfeldem, členem představenstva
tel: e-mail:	596 499 151, <a href="mailto:info@sbdhavirov.cz">info@sbdhavirov.cz</a>

#### Článek 2 – Předmět plnění - dílo:

- 1/ Zajišťování ostrahy v objektu Stavebního bytového družstva Havířov 24/7.
- 2/ Zabránění neoprávněnému vstupu osob do objektu.
- 3/ Kontrola a evidence vyjíždějících a vjíždějících vozidel
- 4/ Poskytování informací v rámci strážní služby tj., informace v rámci pronájmu areálu družstva, nasměrování klientů družstva ke kompetentnímu zaměstnanci, poskytnutí kontaktů havarijních služeb klientům družstva a nájemcům nebytových prostor ve vlastnictví družstva.
- 5/ Výdej, příjem a evidence klíčů od všech objektů, skladových prostor a volných nájemních bytů objednatle dle stanoveného režimu.
- 6/ Střežení majetku objednatele, zabránění nedovolenému nakládání s majetkem objednatele a to především pochůzkovou činností celým střeženým areálem.
- 7/ Úklid chodníků a prostoru před vjízděnicí a v zimním období sněhu a zajištění schůdnosti v bezprostřední blízkosti vjízděnice a vstupu do budovy vč. prostupu mezi správní a sociální budovou.
- 8/ Kontrola oplocení min. 2x za směnu.
- 9/ Obsluha telefonní ústředny.
- 10/ Obsluha elektronického zabezpečovacího systému.
- 11/ V mimo pracovní době kontaktování pracovníků havarijní služby (na základě oznámení) a sepisování havarijních oprav.
- 12/ Zajištění vstupu osob mimo pracovní dobu pro nájemce nebytových prostor (kanceláři) v administrativní a sociální budově družstva a dílen v areálu družstvadle seznamu vyhotoveného objednatel.
- 13/ Odvoz do či dovoz z banky finanční hotovosti 2x týdně

**Místo plnění:** bytové domy ve správě SBD Havířov, obec Havířov  
**Doba realizace díla:** 01. 02. 2022 do 31.12.2023 (23 měsíců)

#### Článek 3 – Zadávací dokumentace (elektronická forma)

Adresa pro žádosti o poskytnutí zadávací dokumentace je: [andrea.krajcova@sbdhavirov.cz](mailto:andrea.krajcova@sbdhavirov.cz)  
Na uvedené adrese lze ZD osobně převzít.

#### Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek:

Lhůta k podání nabídek končí dnem: **4. ledna 2022 v 11:00 hodin.**

Nabídka musí být podána osobně nebo doporučenou poštou v uzavřené obálce, označené:  
**„ZAJIŠŤOVÁNÍ OSTRAHY V OBJEKTU STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA HAVÍŘOV“.**

v sídle objednatele. Osobně podané nabídky jsou přijímány tamtéž v kanceláři č. 115 (podatelna SBD Havířov) v přízemí. Riziko včasného doručení nabídky na místo samé, je rizikem uchazeče.

### **Článek 5 – Požadavky na plnění kvalifikace**

- 5.1. Uchazeč uvede způsob k přijímání hlášení a koordinaci výjezdů k haváriím (24 na majetku /7).
- 5.3. Uchazeč připojí k nabídce (smlouvě) 3 ks referencí objednatelů o kvalitě provádění havarijní služby a oprav bytového fondu.
- 5.4. Podává-li nabídku více osob společně (jako sdružení), prokazuje kvalifikaci každý účastník v celém rozsahu s výjimkou dokladu o oprávnění k podnikání, který dokládá každý účastník společné nabídky v tom rozsahu, v jakém se podílí na realizaci zakázky.
- 5.5. Uchazeč doloží uzavření pojistné smlouvy za škody způsobené zhotovitelem na majetku SBD Havířov v minimální výši 3 mil. Kč a to doložením kopie příslušné smlouvy.
- 5.6. Uchazeč doloží kopii certifikátu či jiného osvědčení o oprávnění k nouzovému otevírání dveří

### **Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích**

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti, pomocí hodnotících kritérií a subkritérií a jejich vah v %.

6.1. Kritérium: Cena za provedení díla (bez DPH) nejnižší cena, váha celkem 45 %:  
nejnižší **hodinová sazba** za strážní služby 45%

6.2. Kritérium: Kvalita celkem: 55 %:

Subkritérium

Doba působení v oboru 30 %

Reference obdobných zakázek z posledních 3 let- maximálně 3 zakázek s kontaktem na tehdejšího  
objednatele pro možnost ověření 25 %

(5% odstupy prvního a dalších v pořadí)

### **Článek 7 – Termíny:**

Termín otevírání obálek:

**6. ledna 2022 v 16.00 hodin**

Místo otevírání obálek:

SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-  
Prostřední Suchá, III. patro, dv. 402

Hodnocení nabídek:

**6. ledna 2022 v 16.00 hodin**

Místo hodnocení:

SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-  
Prostřední Suchá, III. patro, dv. 402

### **Článek 8 – Ostatní sdělení**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů,
- soutěž zrušit bez udání důvodů,
- odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů.

V Havířově, dne:

22.12.2021

  
Jiří Hurych  
předseda

  
Jiří Kornfeld  
člen

představenstva