

## Výzva k podání nabídky

ve smyslu vnitrodružstevních pravidel stanovených pro výběrová řízení pro stavební práce Vám

**o z n a m u j e m e,**

že **Stavební bytové družstvo Havířov** zahájilo výběrové řízení na uzavření rámcové smlouvy s názvem: „**Rekonstrukce nájemního bytu č.8 na ul. 17. listopadu 27a, 736 01 Havířov.**“

K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

### Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Stavební bytové družstvo Havířov IČ: 00415227**  
se sídlem: **Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov**  
Zastoupeno: **Jiřím Hurychem, předsedou představenstva**  
**Jiřím Kornfeldem, členem představenstva**

### Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: **Rekonstrukce nájemního bytu č.8 na ul. 17. listopadu 27a, 736 01 Havířov**  
Místo plnění: **ul. 17. listopadu 27a, 736 01 Havířov**  
Předpokládaná cena bez DPH: **484 808,32 Kč**  
Zahájení realizace díla: **16.11.2023**  
Předání hotového díla: **nejpozději do 31.12. 2023**

### Článek 3 – Zadávací dokumentace

Návrh smlouvy, který je přílohou této výzvy. Adresa pro žádosti o poskytnutí zadávací dokumentace je: [andrea.krajcova@sbdhavirov.cz](mailto:andrea.krajcova@sbdhavirov.cz)  
Na uvedené adrese lze ZD osobně převzít.

### Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek : končí dnem: **25.10. 2023 do 11.00 hodin**

Nabídka musí být podána osobně nebo doporučenou poštou v uzavřené obálce, označené: **NEOTVÍRAT - Soutěž – „Rekonstrukce nájemního bytu č.8 na ul. 17. listopadu 27a, 736 01 Havířov.“** na adresu SBD Havířov, Hornosušská 2/1041, 735 64 Havířov–Prostřední Suchá.

### Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace Uchazeč doloží kopii pojistné smlouvy s plněním min. 2 mil. Kč a výpis z OR

### Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

Hodnotící kritéria:

- |   |  |
|---|--|
| 1. Nabízená cena v Kč bez DPH celkem:   | 40 %   |
| materiál v cenách a množství dle přiložených dokladů v podkladové dokumentaci.  |  |
| <b>Vítězná cena je pevná a nepřekročitelná.</b> (2% odstupy prvního a dalších v pořadí)   |  |
| 2. Kvalita celkem:  | 60 % (3% odstupy prvního a dalších v pořadí) |
| 2.1 Reference od různých odběratelů obdobných zakázek z posledních dvou let včetně kontaktu na objednatele a podpisu statutárního orgánu tehdejšího objednatele (uchazeč s vyšším počtem doložených referencí, obdrží vyšší procento hodnocení) | 25 %   |
| 2.2 Doba ukončení díla (uchazeč s dřívější dobou ukončení díla obdrží větší počet %)  | 20 %   |
| 2.3 Záruka (uchazeč doplní jim nabízenou záruční dobu do smlouvy o dílo, uchazeč s delší dobou nabízené záruky min. 72 měsíců, obdrží vyšší procento hodnocení)   | 15 %   |

### Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **02. listopadu 2023 v 15.00 hodin** ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá

**Článek 8 – Ostatní sdělení** : neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, soutěž zrušit bez udání důvodů, odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů  
V Havířově, dne:02.10.2023

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
HAVÍŘOV**

Hornosušská 2  
35 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

-38-

objednatel

**Stavební bytové družstvo Havířov**  
zastoupeno

Jiřím Hurychem Jiřím Kornfeldem  
předsedou představenstva členem představenstva

Vyjádření dle usnesení PD č. 201124/07: Přiložený  
návrh smlouvy objednávky dodatku č. .... *UJ 2014*  
lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.  
Datum: *2-10-23* podpis odpov. zam.: *[signature]*  
Bc. Andrea Krajčová, DiS.,  
vedoucí obchodní správy družstva

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 31-391

Stavba: **Stavební úpravy bytu č. 8, ul. 17. listopadu č.p. 1137/27a, Havířov-Město**

KSO: 803 3

Místo: Havířov-Město

CC-CZ:

Datum: 21. 8. 2023

Zadavatel:

Stavební bytové družstvo Havířov

IČ: 00415227

DIČ: CZ00415227

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Jiří Fabík

IČ: 12109622

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jiří Fabík

IČ: 12109622

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

HSV - do cen prací a dodávek nutno zahrnout náklady na použití pomocného lešení.

PSV a M - do cen prací a dodávek nutno zahrnout náklady na mimostaveništní dopravu, použití pomocného lešení a veškerý ostatní pomocný materiál.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>484 808,32</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snížená	15,00%	484 808,32	72 721,25
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>557 529,57</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 31-391

Stavba: Stavební úpravy bytu č. 8, ul. 17. listopadu č.p. 1137/27a, Havířov-Město

Místo: Havířov-Město

Datum: 21. 8. 2023

Zadavatel: Stavební bytové družstvo Havířov

Projektant: Ing. Jiří Fabík

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Jiří Fabík

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>484 808,32</b>	<b>557 529,57</b>
31-391	Stavební úpravy bytu č. 8, ul. 17. listopadu č.p. 1137/27a, Havířov-Město	484 808,32	557 529,57

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy bytu č. 8, ul. 17. listopadu č.p. 1137/27a, Havířov-Město**

KSO: 803 3  
Místo: Havířov-Město

CC-CZ:  
Datum: 21. 8. 2023

Zadavatel:  
Stavební bytové družstvo Havířov

IČ: 00415227  
DIČ: CZ00415227

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
Ing. Jiří Fabík

IČ: 12109622  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ing. Jiří Fabík

IČ: 12109622  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dalkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS. HSV - do cen prací a dodávek nutno zahrnout náklady na použití pomocného lešení. PSV a M - do cen prací a dodávek nutno zahrnout náklady na mimostaveništní dopravu, použití pomocného lešení a veškerý ostatní pomocný materiál.

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>484 808,32</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	484 808,32	15,00%	72 721,25

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>557 529,57</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy bytu č. 8, ul. 17. listopadu č.p. 1137/27a, Havířov-Město**

Místo: Havířov-Město  
Zadavatel: Stavební bytové družstvo Havířov  
Zhotovitel:

Datum: 21. 8. 2023  
Projektant: Ing. Jiří Fabík  
Zpracovatel: Ing. Jiří Fabík

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**484 808,32**

HSV - Práce a dodávky HSV	94 591,14
3 - Svislé a kompletní konstrukce	13 355,69
34 - Stěny a příčky	13 355,69
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	55 650,86
61 - Úprava povrchů vnitřní	45 856,42
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	5 768,44
64 - Osazování výplní otvorů	4 026,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	17 513,37
94 - Lešení a stavební výtahy	470,74
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	4 978,60
96 - Bourání konstrukcí	4 796,88
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	2 528,55
99 - Přesun hmot	4 738,60
997 - Přesun sutě	8 071,22
PSV - Práce a dodávky PSV	390 217,18
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 088,35
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 332,23
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	16 623,91
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	49 556,85
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	13 909,15
727 - Zdravotechnika - požární ochrana	3 060,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	107 481,54
751 - Vzduchotechnika	10 418,10
762 - Konstrukce tesařské	414,14
763 - Konstrukce suché výstavby	8 780,27
766 - Konstrukce truhlářské	57 386,33
767 - Konstrukce zámečnické	3 036,89
771 - Podlahy z dlaždic	22 741,13
775 - Podlahy skládané	8 205,78
776 - Podlahy povlakové	5 037,05
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	45 166,38
783 - Dokončovací práce - nátěry	9 500,53
784 - Dokončovací práce - malby	12 478,55

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu č. 8, ul. 17. listopadu č.p. 1137/27a, Havířov-Město

Místo: Havířov-Město

Datum: 21. 8. 2023

Zadavatel: Stavební bytové družstvo Havířov

Projektant: Ing. Jiří Fabík

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Jiří Fabík

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**484 808,32**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				94 591,14	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				13 355,69	
D	34		Stěny a příčky				13 355,69	
1	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm (2,35+1,675)*2,67 -(0,70*1,97+0,60*1,97) "odečet otvorů Součet	m2	8,186	650,00	5 320,90	CS ÚRS 2023 02
	WV						10,747	
	WV						-2,561	
	WV						8,186	
2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm 2,35*2,67 Součet	m2	6,275	751,00	4 712,53	CS ÚRS 2023 02
	WV						6,275	
	WV						6,275	
3	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm 2*2,35+1,675*vodorovně Součet	m	6,375	81,60	520,20	CS ÚRS 2023 02
	WV						6,375	
	WV						6,375	
4	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami 4*2,67	m	10,680	169,00	1 804,92	CS ÚRS 2023 02
	WV						10,680	
5	K	342361821	Výztuž příček betonářskou ocelí 10 505 Poznámka k položce: vč. uložení do tmelu vč. tmelu 4*1,10*0,617/1000 "nad dveřmi	t	0,003	61 100,00	183,30	CS ÚRS 2023 02
	P						0,003	
	WV						0,003	
6	K	346244352	Obezdvíka koupelňových van ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných příčekovek hladkých Ytong (0,90+0,35)*2*0,3 "podezdívka vaničky	m2	0,750	746,00	559,50	CS ÚRS 2023 02
	WV						0,750	
7	K	346244356	Obezdvíka koupelňových van ploch zaoblených tl 50 mm z pórobetonových přesných tvárnic 0,90*0,30 "podezdívka vaničky - oblouková část	m2	0,270	942,00	254,34	CS ÚRS 2023 02
	WV						0,270	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				55 650,86	
D	61		Úprava povrchů vnitřní				45 856,42	
261	K	612331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně vyrovňavající omítky na stěně panelu tl. 1-3 cm: 1,675*2,60 "koupelna 1,20*2,60 "WC 2*0,70*1,40 "kuchyně na místě odsekaného obkladu Součet	m2	9,435	388,00	3 660,78	CS ÚRS 2023 02
	WV						4,355	
	WV						3,120	
	WV						1,960	
	WV						9,435	
262	K	612331191	Příplatek k cementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně Poznámka k položce: vyrovňavající omítky na stěně panelu tl. 1-3 cm 9,435*4 "Přepočtené koeficientem množství	m2	37,740	114,00	4 302,36	CS ÚRS 2023 02
	P						37,740	
	WV						37,740	
8	K	611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % 1,90*2,35 "předsíň 1,75*2,35-1,15*0,30 "kuchyně 5,50*3,79 "pokoj Součet	m2	29,078	184,00	5 350,35	CS ÚRS 2023 02
	WV						4,465	
	WV						3,768	
	WV						20,845	
	WV	oost					29,078	
9	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty "na Ytong pod obklad: (0,90+1,175)*2,40 "WC 2*(1,675+1,425)*2,40 "koupelna 1,45*0,30 "podezdívání vaničky -(0,70*1,97+0,60*1,97) "odečet otvorů Mezisoučet "na Ytong - vnější stěna jádra (z chodby a kuchyně): (2*2,35)*2,60 -(0,70*1,97+0,60*1,97) "odečet otvorů Mezisoučet Součet	m2	27,393	280,00	7 670,04	CS ÚRS 2023 02
	WV						4,980	
	WV						14,880	
	WV						0,435	
	WV						-2,561	
	WV						17,734	
	WV						12,220	
	WV						-2,561	
	WV						9,659	
	WV						27,393	
10	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm vnější stěna jádra (chodba a kuchyně): (2*2,35)*2,60 -(0,70*1,97+0,60*1,97) "odečet otvorů -(2*0,70*1,40) "odečet obkladu v kuchyni Součet	m2	7,699	182,00	1 401,22	CS ÚRS 2023 02
	WV						12,220	
	WV						-2,561	
	WV						-1,960	
	WV						7,699	
11	K	612315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % (2*1,90+2,35)*2,60-(2*0,80*1,97) "předsíň (2*1,75+2,35)*2,60-(1,115*2,00) "kuchyně	m2	61,100	150,00	9 165,00	CS ÚRS 2023 02
	WV						12,838	
	WV						12,980	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2*(5,50+3,79)*2,60- (0,80*1,97+1,115*2,00+3,70*1,60+1,50*2,20) "pokoj		35,282			
	VV	ooste	Součet		61,100			
12	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	0,090	1 220,00	109,80	CS ÚRS 2023 02
	VV		1,80*0,05 "rýha ve stávající omítce bytu - přívod el. do jádra		0,090			
13	K	612335215	Cementová hladká omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	2,000	2 460,00	4 920,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		2 "srovnání podkladu pro obklad v kuchyni		2,000			
289	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,845	24,40	508,62	CS ÚRS 2023 02
	VV		3,79*5,50 "pokoj		20,845			
14	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	20,600	225,00	4 635,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		2,60*4 "nové příčky - předsín, kuchyň (svisle)		10,400			
	VV		2*2,35 "nové příčky - předsín, kuchyň (vodorovně)		4,700			
	VV		(2,05+0,70)*2 "obklad kuchyň		5,500			
	VV		Součet		20,600			
290	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	8,250	501,00	4 133,25	CS ÚRS 2023 02
	VV		5,50*1,50 "pokoj		8,250			
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				5 768,44	
263	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm	m2	12,925	331,00	4 278,18	CS ÚRS 2023 02
	VV		(1,85+1,85+1,80)*2,35 "srovnání podkladu nivelační stěrkou v tl. 1-3 mm		12,925			
	VV		Součet		12,925			
266	K	633831111	Zdrsnění povrchu betonových podlah kartáčováním ručně	m2	12,925	52,30	675,98	CS ÚRS 2023 02
	P		<i>Poznámka k položce: příprava podkladu pod samonivelační potěr</i>					
267	K	639R1	Nátěr penetrační na podlahu	m2	12,925	63,00	814,28	
	P		<i>Poznámka k položce: příprava podkladu pod samonivelační potěr</i>					
	D	64	Osazování výplní otvorů				4 026,00	
276	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	448,00	896,00	CS ÚRS 2023 02
277	M	55331480	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	1 520,00	1 520,00	CS ÚRS 2023 02
	P		<i>Poznámka k položce: YH, YH s drážkou, YZP</i>					
	VV		1 "WC		1,000			
278	M	55331481	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	1 610,00	1 610,00	CS ÚRS 2023 02
	P		<i>Poznámka k položce: YH, YH s drážkou, YZP</i>					
	VV		1 "koupelna		1,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				17 513,37	
	D	94	Lešení a stavební výtahy				470,74	
19	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	7,220	65,20	470,74	CS ÚRS 2023 02
	P		<i>Poznámka k položce: jádro, vyzdívky před jádrem</i>					
	VV		(1,10*0,85+1,675*1,425+2*2,35)*0,90 "WC, koupelna, kolem vyzděných přiček v kuchyni a předsíni		7,220			
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				4 978,60	
24	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	34,100	146,00	4 978,60	CS ÚRS 2023 02
	VV		5,50*6,20 "půdorysná plocha bytu		34,100			
	VV		Součet		34,100			
	D	96	Bourání konstrukcí				4 796,88	
259	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	7,500	41,70	312,75	CS ÚRS 2023 02
	VV		5,30+2*1,10 "lodžie		7,500			
27	K	968R01	Demontáž bytového jádra	m2	34,230	131,00	4 484,13	
	P		<i>Poznámka k položce: - bytové jádro kompletně vč. podhledu, výplní otvorů - konstrukce jádra - nosná kovová konstrukce, výplň tvoří dřevěné latě a izolačním materiálem (polystyren) - tloušťka stěn 35 mm, umakartový povrch</i>					
	VV		(2*2,35+3*1,85+0,90)*2,68+1,85*2,35 "konstrukce jádra vč. podhledu		34,230			
	D	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				2 528,55	
28	K	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 100 mm	m	4,700	208,00	977,60	CS ÚRS 2023 02
	VV		2*2,35 "podlahové vrstvy před vybouráním stávající podlahy jádra - přesné vymezení pro příčky		4,700			
260	K	976072231	Vybourání kovových kominových dvířek pl do 0,3 m2 ze zdiva betonového	kus	2,000	77,00	154,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		2 "demontáž ocelových konzol na lodžii (původně drážky na prádelní šňůry)		2,000			
29	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	29,078	12,80	372,20	CS ÚRS 2023 02
	VV		oost "oprava omítek stropy		29,078			
30	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	61,100	12,80	782,08	CS ÚRS 2023 02
	VV		ooste "oprava omítek stěn		61,100			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	1,690	111,00	187,59	CS ÚRS 2023 02
	VV		2*0,70*1,40-0,60*0,45 "otlučení omítky pro obklad v kuchyni		1,690			
32	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	0,270	204,00	55,08	CS ÚRS 2023 02
	VV		0,60*0,45 "keram. obklad kuchyň		0,270			
	D	99	Přesun hmot				4 738,60	
33	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,755	1 720,00	4 738,60	CS ÚRS 2023 02
	D	997	Přesun sutě				8 071,22	
34	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,466	1 010,00	2 490,66	CS ÚRS 2023 02
35	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,466	288,00	710,21	CS ÚRS 2023 02
36	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,796	12,50	184,95	CS ÚRS 2023 02
	P		Poznámka k položce: skládku vzdálena 7 km					
	VV		2,466*6 "Přepočtené koeficientem množství		14,796			
37	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	2,466	1 900,00	4 685,40	CS ÚRS 2023 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				390 217,18	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 088,35	
38	K	711193121R	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší AQUAFIN 2K	m2	4,427	458,00	2 027,57	
	P		Poznámka k položce: - 2 vrstvy - vč. vlepění pásky Schomburg ASO-DICHTBAND weiss do rohů (podlaha/stěna)					
	VV		1,765*1,425+((1,765+1,425)*2-0,70)*0,10 "podlaha koupelny vč. vytažení na soklík v. 100 mm		3,083			
	VV		1,175*0,85+((1,175+0,85)*2-0,60)*0,10 "podlaha WC vč. vytažení na soklík v. 100 mm		1,344			
	VV		Součet		4,427			
39	K	711193132R	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše těsnicí tekutá fólie SANIFLEX	m2	5,915	492,00	2 910,18	
	P		Poznámka k položce: - 2 vrstvy - vč. vlepění pásky Schomburg ASO-DICHTBAND weiss do rohů - vč. vlepění pryžových manžet ZTI					
	VV		(0,90+0,90+0,50*2)*1,80 "svislá izolace - mokrá zóna sprchy		5,040			
	VV		(1,675-(0,90+0,50)+0,35)*1,40 "svislá izolace - umývadlo		0,875			
	VV		Částečně v mokré zóně sprchy		5,915			
	VV		Součet		5,915			
40	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	49,378	3,05	150,60	CS ÚRS 2023 02
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				11 332,23	
45	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	4,000	14,40	57,60	CS ÚRS 2023 02
46	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	3,170	38,50	122,05	CS ÚRS 2023 02
	VV		2,67+0,50		3,170			
47	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	2,000	493,00	986,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		2 "napojení nového potrubí na stávající stoupačku		2,000			
	VV		Součet		2,000			
48	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	2,670	758,00	2 023,86	CS ÚRS 2023 02
	VV		2,67 "stoupačka (vč. osazení čistící tvarovky)		2,670			
	VV		Součet		2,670			
49	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	5,800	561,00	3 253,80	CS ÚRS 2023 02
50	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 70	m	1,500	644,00	966,00	CS ÚRS 2023 02
51	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	0,500	832,00	416,00	CS ÚRS 2023 02
52	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	103,00	412,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		1 "umyvadlo		1,000			
	VV		1 "dřez		1,000			
	VV		1 "sprcha		1,000			
	VV		1 "pračka		1,000			
	VV		Součet		4,000			
53	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	153,00	153,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		1 "WC		1,000			
54	K	721226514R	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40/50 s přípojem vody (HL 406)	kus	1,000	2 450,00	2 450,00	
55	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	10,470	29,10	304,68	CS ÚRS 2023 02
	VV		2,67 "stoupačka		2,670			
	VV		5,8+1,5+0,5 "jádro		7,800			
	VV		Součet		10,470			
56	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	111,450	1,68	187,24	CS ÚRS 2023 02
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				16 623,91	
57	K	722000001R	Připojení - úprava výšky napojení a umístění vodoměrů v instalačním prostoru	kus	2,000	400,00	800,00	
58	K	722000002R	Plombování šroubení vodoměru vč. materiálu	kus	2,000	95,00	190,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	8,000	80,30	642,40	CS ÚRS 2023 02
60	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	8,500	401,00	3 408,50	CS ÚRS 2023 02
61	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	6,000	480,00	2 880,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		3,0 "rozvod jádro		3,000			
	VV		3,0 "úprava výšky vodoměrů		3,000			
	VV		Součet		6,000			
62	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	10,300	87,70	903,31	CS ÚRS 2023 02
63	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	4,200	113,00	474,60	CS ÚRS 2023 02
64	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	9,000	251,00	2 259,00	CS ÚRS 2023 02
65	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	9,000	182,00	1 638,00	CS ÚRS 2023 02
66	K	722220242	Přechodka dGK PPR PN 20 D 25 x G 3/4 s kovovým vnitřním závitem a převlečnou maticí	kus	2,000	362,00	724,00	CS ÚRS 2023 02
67	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	438,00	876,00	CS ÚRS 2023 02
	P		Poznámka k položce: úprava výšky umístění vodoměrů v instalačním prostoru					
68	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	14,500	61,40	890,30	CS ÚRS 2023 02
	VV		8,5+3,0+3,0		14,500			
69	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	14,500	53,10	769,95	CS ÚRS 2023 02
	VV		8,5+3,0+3,0		14,500			
70	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	164,561	1,02	167,85	CS ÚRS 2023 02
	D	725	Zdravotnicka - zařízení předměty				49 556,85	
77	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací	kus	5,000	254,00	1 270,00	CS ÚRS 2023 02
79	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	1,000	168,00	168,00	CS ÚRS 2023 02
80	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	kus	1,000	1 560,00	1 560,00	CS ÚRS 2023 02
81	M	64211030	umyvadlo keramické závěsné bílé š 500mm	kus	1,000	1 920,00	1 920,00	CS ÚRS 2023 02
	P		Poznámka k položce: (vč. instalační sady pro umyvadla)					
82	K	725220832	Demontáž van litinová volná	kus	1,000	187,00	187,00	CS ÚRS 2023 02
83	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	2 340,00	2 340,00	CS ÚRS 2023 02
84	M	55423505	vanička sprchová z litého polymermramoru čtvrtkruhová 900x900mm	kus	1,000	6 630,00	6 630,00	CS ÚRS 2023 02
	P		Poznámka k položce: - vč. vaničkového sifonu - vč. montážní sady k vaničkám (tmel, lišty, pásek)					
85	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	1,000	2 810,00	2 810,00	CS ÚRS 2023 02
86	M	55495023	zástěna sprchového koutu čtyřdílná rámová skleněná tl 4 a 5mm se dvěma posuvnými díly na čtvrtkruhovou vaničku 900x900mm	kus	1,000	9 400,00	9 400,00	CS ÚRS 2023 02
291	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 900,00	2 900,00	CS ÚRS 2023 02
87	K	725459912R	Provizorní montáž WC - každý den	kus	4,000	137,00	548,00	
91	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	4,000	288,00	1 152,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		2 "umyvadlo		2,000			
	VV		1 "myčka		1,000			
	VV		1 "WC		1,000			
	VV		Součet		4,000			
92	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	kus	2,000	101,00	202,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		1 "umyvadlo		1,000			
	VV		1 "dřez		1,000			
	VV		Součet		2,000			
287	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2"	kus	1,000	263,00	263,00	CS ÚRS 2023 02
288	M	55143181	baterie dřezová páková stojánková do 1 otvoru s otáčivým ústím dl ramínka 265mm	kus	1,000	1 970,00	1 970,00	CS ÚRS 2023 02
95	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	1,000	197,00	197,00	CS ÚRS 2023 02
96	M	55143987	baterie umyvadlová stojánková klasická s výpustí	kus	1,000	1 090,00	1 090,00	CS ÚRS 2023 02
99	K	725840850	Demontáž baterie sprch T 954 diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000	189,00	189,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		1 "vana		1,000			
285	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	485,00	485,00	CS ÚRS 2023 02
286	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000	11 500,00	11 500,00	CS ÚRS 2023 02
100	K	725851315	Ventil odpadní dřezový s přepadem G 6/4"	kus	1,000	556,00	556,00	CS ÚRS 2023 02
101	K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4	kus	1,000	303,00	303,00	CS ÚRS 2023 02
	P		Poznámka k položce: ozn. ZP12					
102	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	319,00	319,00	CS ÚRS 2023 02
	P		Poznámka k položce: zápachová uzávěrka DN40 (HL 132/40) - ozn. ZP12					
103	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezu s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	636,00	636,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
104	K	725865312	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem	kus	1,000	858,00	858,00	CS ÚRS 2023 02
105	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	494,530	0,21	103,85	CS ÚRS 2023 02
D 726			Zdravotnicka - předstěnové instalace				13 909,15	
281	K	726121001	Instalační předstěna pro klozet v 1120 mm závěsný do bytových jader mezi dvě stěny	soubor	1,000	10 700,00	10 700,00	CS ÚRS 2023 02
P			Poznámka k položce: vč. ovládacího tlačítka a zvukoizolační soupravy					
VV			1 *Geberit DUOFIX Special - závěsný do bytových jader mezi dvě stěny - ozn. ZP1					
284	M	64236021	klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování 490x360x350mm	kus	1,000	3 180,00	3 180,00	CS ÚRS 2023 02
283	K	998726211	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	%	138,800	0,21	29,15	CS ÚRS 2023 02
D 727			Zdravotnicka - požární ochrana				3 060,00	
106	K	727223105	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 110 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 90	kus	1,000	3 060,00	3 060,00	CS ÚRS 2023 02
P			Poznámka k položce: montáž odbornou firmou + doložení atestu (požadavek HZS)					
VV			1 *u stropu					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				107 481,54	
294	K	741R01	Rekonstrukce elektroinstalace bytu č. 8 - viz dílčí rozpočet (část elektro)	kus	1,000	107 481,54	107 481,54	
D 751			Vzduchotechnika				10 418,10	
171	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000	186,00	372,00	CS ÚRS 2023 02
P			Poznámka k položce: stávající ventilátory vč. napojovacího potrubí					
172	K	751122011	Mtž vent rad ntl nástěnného základního D do 100 mm	kus	2,000	261,00	522,00	CS ÚRS 2023 02
173	M	54233101	ventilátor radiální malý plastový CB 100 Plus T spinač časový nastavitelný	kus	2,000	1 350,00	2 700,00	CS ÚRS 2023 02
P			Poznámka k položce: Cata CB-100 PLUS, 25W, 230V, IPX4					
174	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	786,00	786,00	CS ÚRS 2023 02
175	M	42958001	odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod	kus	1,000	3 860,00	3 860,00	CS ÚRS 2023 02
P			Poznámka k položce: 2 kovové filtry, horní odtah pr.100 mm vč. zpětné klapky, průtok 148-181 m3/h, příkon 125W/230V					
176	K	751377811	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	235,00	235,00	CS ÚRS 2023 02
255	K	751398832	Demontáž ventilační mřížky ze dveří nebo desek průřezu přes 0,040 do 0,100 m2	kus	3,000	118,00	354,00	CS ÚRS 2023 02
VV			3 *BJ					
177	K	751514461	Mtž přechodu osového do plech potrubí kruh s přírubou D do 100 mm	kus	2,000	101,00	202,00	CS ÚRS 2023 02
178	M	143000003R	kruhový přechod spiro 100/?	kus	2,000	106,00	212,00	
P			Poznámka k položce: (použití a rozměr dle potřeby montáže)					
179	K	751537011	Mtž potrubí ohebného neizol z Al laminátové hadice D do 100 mm	m	1,000	162,00	162,00	CS ÚRS 2023 02
180	M	143000001R	ohebná hadice vícevrstvá AL pr. 102	m	1,000	34,00	34,00	
181	M	143000002R	kovová páska se sponou 110	kus	6,000	22,00	132,00	
182	M	143000004R	spojovací materiál	kg	0,240	100,00	24,00	
183	M	143000005R	těsnící materiál	kg	0,024	500,00	12,00	
169	K	75199901R	Dopravné	%	96,070	3,30	317,03	
170	K	75199902R	Zednické výpomoci	%	96,070	1,50	144,11	
185	K	HZS VZT1	Příprava a komplexní vyzkoušení VZT zařízení	kus	1,000	300,00	300,00	
P			Poznámka k položce: bude fakturováno dle skutečné odpracovaných hodin potvrzených v montážním deníku					
184	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	96,070	0,52	49,96	CS ÚRS 2023 02
D 762			Konstrukce tesařské				414,14	
253	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	4,348	90,60	393,93	CS ÚRS 2023 02
VV			1,85*2,35 "BJ					
			4,348					
254	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	3,939	5,13	20,21	CS ÚRS 2023 02
D 763			Konstrukce suché výstavby				8 780,27	
186	K	763121212	SDK stěna předsazená deska 1xA tl 12,5 mm lepené na bočánky bez nosné kce	m2	7,215	577,00	4 163,06	CS ÚRS 2023 02
P			Poznámka k položce: rozsah bude upřesněn při realizaci					
VV			1,10*2,60 "WC - vyrovnání nerovného povrchu panelu					
			2,860					
VV			1,675*2,60 "koupelna - vyrovnání nerovného povrchu panelu					
			4,355					
VV			Součet					
			7,215					
275	K	763121590	SDK stěna předsazená pro osazení závěsného WC tl 150 - 250 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 bez TI	m2	1,790	1 420,00	2 541,80	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,85*2,67 "zadní stěna WC		2,270			
	VV		-0,60*0,80 "odpočet dvířek instal. prostoru		-0,480			
	VV		Součet		1,790			
188	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	9,005	36,70	330,48	CS ÚRS 2023 02
	VV		1,10*2,60 "WC - vyrovnání nerovného povrchu panelu		2,860			
	VV		1,675*2,80 "koupelna - vyrovnání nerovného povrchu panelu		4,355			
	VV		Mezisoučet		7,215			
	VV		0,85*2,67 "zadní stěna WC		2,270			
	VV		-0,60*0,80 "odpočet dvířek instal. prostoru		-0,480			
	VV		Mezisoučet		1,790			
	VV		Součet		9,005			
292	K	763172327	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí vel. 800 x 800 mm pro přičky a předsazené stěny	kus	1,000	522,00	522,00	CS ÚRS 2023 02
293	M	553R01	revizní dvířka instalačního prostoru bytového jádra plastová 600x800 mm	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	
189	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	86,573	1,42	122,93	CS ÚRS 2023 02
D	766		Konstrukce truhlářské				57 386,33	
190	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	31,10	124,40	CS ÚRS 2023 02
192	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	872,00	2 616,00	CS ÚRS 2023 02
279	M	611627709R	dveře vnitřní dýhované plně 1křídle 60x197 cm - ozn. T3	kus	1,000	6 440,00	6 440,00	
	P		Poznámka k položce: komplet vč. zámku, kování, štitků					
193	M	611627710R	dveře vnitřní dýhované plně 1křídle 70x197 cm - ozn. T2	kus	1,000	6 570,00	6 570,00	
	P		Poznámka k položce: komplet vč. zámku, kování, štitků					
194	M	611627720R	dveře vnitřní dýhované plně 1křídle 80x197 cm - ozn. T1	kus	1,000	6 590,00	6 590,00	
	P		Poznámka k položce: komplet vč. zámku, kování, štitků					
195	K	766663916	Oprava dveřních křidel z tvrdého dřeva - seřiznutí křídla	kus	4,000	135,00	540,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		4 "oprava výšky křidel dveří dle nové výšky podlah		4,000			
270	K	766666931	Výměna zámku bezpečnostních dveří	kus	1,000	195,00	195,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		1 "vstupní dveře do bytu		1,000			
271	M	54924011	zámek zadílačí vložkový pravolevý rozteč 90x50,5mm	kus	1,000	207,00	207,00	CS ÚRS 2023 02
	P		Poznámka k položce: před objednáním bude ověřena rozteč					
258	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	5,000	35,20	176,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		2*1 "vstupní dveře		2,000			
	VV		1 "pokoj		1,000			
	VV		2 "koupelna, WC		2,000			
	VV		Součet		5,000			
256	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl do 1,5 m	kus	1,000	357,00	357,00	CS ÚRS 2023 02
	P		Poznámka k položce: vč. závěsných skříněk					
	VV		1 "kuchyň		1,000			
257	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	3,000	181,00	543,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		1 "kuchyň - demontáž spízní skříně (rozměr 600 x 550 x 2400 mm)		1,000			
	VV		2 "předsíň - demontáž vestav. skříní		2,000			
	VV		Součet		3,000			
201	K	766R01	D+M vestavěné spízní skříně 600x450x2600 mm vč. dveří	kus	1,000	7 450,00	7 450,00	
	P		Poznámka k položce: rozměry budou upřesněny dle stávající spízní skříně					
	VV		1 "spízní skříně		1,000			
202	K	766R02	D+M vestavěné kuchyňské linky dl. 2,05 m vč. horních skříněk	kus	1,000	22 000,00	22 000,00	
	P		Poznámka k položce: vč. osazení dřezu (součást dodávky ZTI), ol. plotýnkového vaříče (stávajícího), digestoře (součást dodávky VZT) a přípravky pro myčku nádobí					
21	K	766R03	D+M masivní dřevěný dveřní práh dub na míru vč. tmelení, lakování 820 mm	kus	2,000	513,00	1 026,00	
280	K	766R04	D+M dřevěná naddveřní garnýž s krycím čelem, dýhovaná, s kovovou drážkou, délka 140 cm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
203	K	766R06	Demontáž nadokenní garnýže	m	6,700	139,00	931,30	
	VV		1,20 "kuchyň		1,200			
	VV		5,50 "pokoj		5,500			
	VV		Součet		6,700			
204	K	998766201	Přesun hmot procentní pro koe truhlářské v objektech v do 6 m	%	568,413	0,74	420,63	CS ÚRS 2023 02
D	767		Konstrukce zámečnické				3 036,89	
205	K	767584503R	Podhled zavěšený minerální kazetový Thermax Fine Stratos 600x600 mm	m2	3,322	902,00	2 996,44	
	VV		1,425*1,675 "koupelna		2,387			
	VV		1,10*0,85 "WC		0,935			
	VV		Součet		3,322			
206	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	29,964	1,35	40,45	CS ÚRS 2023 02
D	771		Podlahy z dlaždic				22 741,13	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
274	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	8,847	63,00	557,36	CS ÚRS 2023 02
	VV		7,50*0,10 "lodžie sokl		0,750			
	VV		ker_dl		8,097			
	VV		Součet		8,847			
272	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	13,100	153,00	2 004,30	CS ÚRS 2023 02
273	M	59761183	sokl keramický mrazuvzdorný povrch reliéfní/lapovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	8,250	455,00	3 753,75	CS ÚRS 2023 02
	VV		7,50 "lodžie		7,500			
	VV		7,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		8,250			
295	M	59761175	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	5,600	492,00	2 755,20	CS ÚRS 2023 02
	VV		2*(1,90+2,35)-(2*0,80+0,70+0,60) "předsíň		5,600			
207	K	771494419R	AL profil stupňový lepený flexibilním lepidlem	m	1,300	170,00	221,00	
	P		Poznámka k položce: pod dveřmi					
	VV		0,70+0,60 "dveře BJ		1,300			
208	K	771574312	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	8,097	725,00	5 870,33	CS ÚRS 2023 02
	P		Poznámka k položce: - flexibilní rychletuhnoucí lepidlo Schomburg BENFERFLEX C2 Rapido - vodoodpudivá spárovací hmota Schomburg ASO-FLEXFUGE (barevný odstín dle výběru uživatele)					
	VV		1,425*1,675 "koupelna		2,387			
	VV		0,85*1,175 "WC		0,999			
	VV		0,075*(0,70+0,60) "pod dveřmi		0,098			
	VV		(1,90*2,35)+(1,00*0,10+0,80*0,06) "předsíň		4,613			
	VV		ker_dl		8,097			
209	M	59761121	dlažba keramická slínutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	8,907	580,00	5 166,06	CS ÚRS 2023 02
	P		Poznámka k položce: barevný odstín dle výběru uživatele					
	VV		8,097*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		8,907			
210	K	771577121	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za plochu do 5 m2	m2	8,097	90,70	734,40	CS ÚRS 2023 02
211	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	2,500	75,30	188,25	CS ÚRS 2023 02
	VV		0,60+0,70+1,20 "dveře (koupelna, WC, kuchyň)		2,500			
212	M	55343120	profil přechodový Al vrtný 30mm stříbro	m	2,500	166,00	415,00	CS ÚRS 2023 02
	P		Poznámka k položce: odstín dle výběru uživatele					
213	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	196,614	5,47	1 075,48	CS ÚRS 2023 02
	D	775	Podlahy skládané				8 205,78	
215	K	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	3,840	16,50	63,36	CS ÚRS 2023 02
216	K	775121321	Nefeděná penetrace savého podkladu skládaných podlah	m2	3,840	88,00	337,92	CS ÚRS 2023 02
217	K	775141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu skládaných podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	3,840	360,00	1 382,40	CS ÚRS 2023 02
218	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	7,085	53,80	381,17	CS ÚRS 2023 02
	VV		2*(1,75+2,35)-(1,115) "kuchyně		7,085			
	VV		Součet		7,085			
219	M	61418151	lišta podlahová dřevěná dub 28x28mm	m	7,652	133,00	1 017,72	CS ÚRS 2023 02
	VV		7,085*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		7,652			
220	K	775541161	Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel	m2	3,840	302,00	1 159,68	CS ÚRS 2023 02
	VV		(1,75*2,35)+(1,20*0,06)-(1,15*0,30) "kuchyně		3,840			
	VV		Součet		3,840			
221	M	28411064	dílce vinylové plovoucí na P+D, tl 4,5mm, nášlapná vrstva 0,30mm, úprava PUR, zátěž 23/31, R10, hořlavost Cfl-s1, podložka kompozitní	m2	4,147	874,00	3 624,48	CS ÚRS 2023 02
	VV		3,84*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		4,147			
222	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	3,840	23,30	89,47	CS ÚRS 2023 02
223	M	61155350	podložka izolační z pěnového PE 2mm	m2	4,147	12,80	53,08	CS ÚRS 2023 02
	VV		3,84*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		4,147			
225	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	81,093	1,19	96,50	CS ÚRS 2023 02
	D	776	Podlahy povlakové				5 037,05	
226	K	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	22,400	16,30	365,12	CS ÚRS 2023 02
	VV		2*(1,85+2,35)-2*0,80-2*0,60 "předsíň		5,600			
	VV		2*(1,85+1,35)+2*(1,35+0,90)-2*0,60 "BJ		9,700			
	VV		2*(1,80+2,35)-1,20 "kuchyně		7,100			
	VV		Součet		22,400			
227	K	776511820	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	12,926	165,00	2 132,79	CS ÚRS 2023 02
	P		Poznámka k položce: vé. odřiznutí					
	VV		1,85*2,35 "předsíň		4,348			
	VV		1,85*2,35 "BJ		4,348			
	VV		1,80*2,35 "kuchyně		4,230			
	VV		Součet		12,926			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
264	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	12,926	195,00	2 520,57	CS ÚRS 2023 02
Poznámka k položce: <i>řádné očištění podlahy pro provedení vyrovnávací samonivelační stěrky</i>								
228	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	50,185	0,37	18,57	CS ÚRS 2023 02
D 781 Dokončovací práce - obklady keramické							45 166,38	
229	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	26,509	63,00	1 670,07	CS ÚRS 2023 02
Poznámka k položce: <i>Schomburg ASO-Unigrund</i>								
230	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	26,509	671,00	17 787,54	CS ÚRS 2023 02
Poznámka k položce: - flexibilní rychletuhnoucí lepidlo Schomburg BENERFLEX C2 Rapido - vodoodpudivá spárovací hmota Schomburg ASO-FLEXFUGE (barevný odstín dle výběru uživatele) Koupelna a WC: (1,425+1,675)*2*2,40 "koupelna 14,880 2*(0,85+1,10)*2,40 "WC 9,360 -(0,70*1,97+0,60*1,97) "odečet plochy dveří -2,561 Mezisoučet 21,679 Kuchyň: (2*0,70+2,05)*1,40 "kuchyň 4,830 Mezisoučet 4,830 Součet 26,509								
231	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	23,847	614,00	14 642,06	CS ÚRS 2023 02
Poznámka k položce: barevný odstín dle výběru uživatele obkoupwc 21,679 21,679*1,1 "Přepočtené koeficientem množství 23,847								
232	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	5,313	614,00	3 262,18	CS ÚRS 2023 02
Poznámka k položce: barevný odstín dle výběru uživatele obkuch 4,830 4,83*1,1 "Přepočtené koeficientem množství 5,313								
233	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	26,509	91,60	2 428,22	CS ÚRS 2023 02
234	K	781492221	Montáž profilů vanových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	1,800	210,00	378,00	CS ÚRS 2023 02
Poznámka k položce: barevný odstín dle výběru uživatele 2*0,90 "přechod obklad/vanička 1,800								
269	M	28342007R	lišta pod obklad pro sprchové vaničky PVC	m	10,472	52,80	552,92	
9,52*1,1 "Přepočtené koeficientem množství 10,472								
235	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	9,520	116,00	1 104,32	CS ÚRS 2023 02
Poznámka k položce: barevný odstín dle výběru uživatele 4*2,00+2*0,76 "kolem zárubní 9,520								
268	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	10,472	30,00	314,16	CS ÚRS 2023 02
9,52*1,1 "Přepočtené koeficientem množství 10,472								
236	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem vč. vložení mirelonového provazce	m	33,900	53,00	1 796,70	CS ÚRS 2023 02
Poznámka k položce: - silikonový tmel Schomburg ESCOSIL-2000 - barevný odstín dle výběru uživatele - vč. mirelonového provazce 2*(1,10+0,85) "WC - přechod dlažba/obklad 3,900 2*(1,425+1,675+0,90) "koupelna přechod dlažba/obklad 8,000 4*2,40 "WC vnitřní rohy 9,600 4*2,40 "koupelna vnitřní rohy 9,600 2*1,40 "kuchyň vnitřní rohy 2,800 Součet 33,900								
237	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	439,362	2,80	1 230,21	CS ÚRS 2023 02
D 783 Dokončovací práce - nátěry							9 500,53	
238	K	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	5,652	153,00	864,76	CS ÚRS 2023 02
3,68 "ocelová kce v instal. jádře 3,680 4,74*0,208 "zárubně vstupních dveří 0,986 4,74*0,208 "zárubně dveří do pokoje 0,986 Součet 5,652								
239	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,881	136,00	527,82	CS ÚRS 2023 02
4,74*0,208 "zárubně vstupních dveří 0,986 4,74*0,208 "zárubně dveří do pokoje 0,986 4,64*0,208 "zárubně dveří koupelny 0,965 4,54*0,208 "zárubně dveří WC 0,944 Součet 3,881								
241	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,360	139,00	1 023,04	CS ÚRS 2023 02
Poznámka k položce: dvojnásobný (4*2,65+4*2*(0,65+0,90))*4*0,04 "ocelová kce v instal. jádře 3,680 3,68*2 "Přepočtené koeficientem množství 7,360								
242	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,680	131,00	482,08	CS ÚRS 2023 02
240	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,762	134,00	1 040,11	CS ÚRS 2023 02
Poznámka k položce: dvojnásobný nátěr								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		4,74*0,208 "zárubně vstupních dveří		0,986			
	VV		4,74*0,208 "zárubně dveří do pokoje		0,986			
	VV		4,64*0,208 "zárubně dveří koupelny		0,965			
	VV		4,54*0,208 "zárubně dveří WC		0,944			
	VV		Součet		3,881			
	VV		3,881*2 *Přepočtené koeficientem množství		7,762			
243	K	783601321	Odrezivění článkových otopných těles před provedením nátěru	m2	6,400	90,20	577,28	CS ÚRS 2023 02
	VV		6,4 "radiátor		6,400			
244	K	783601327	Odmaštění článkových otopných těles ředidlovým odmašťovačem před provedením nátěru	m2	6,400	92,40	591,36	CS ÚRS 2023 02
245	K	783606864	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 50 mm okartáčováním	m	15,200	15,00	228,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		6,20 "plynové potrubí - jádro		6,200			
	VV		3*3,00 "ÚT		9,000			
	VV		Součet		15,200			
246	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	12,800	92,00	1 177,60	CS ÚRS 2023 02
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
	VV		<i>dvojnásobný</i>					
	VV		6,4*2 *Přepočtené koeficientem množství		12,800			
247	K	783614651	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	30,400	22,10	671,84	CS ÚRS 2023 02
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
	VV		<i>dvojnásobný nátěr</i>					
	VV		15,2*2 *Přepočtené koeficientem množství		30,400			
248	K	783617117	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	6,400	257,00	1 644,80	CS ÚRS 2023 02
249	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	15,200	44,20	671,84	CS ÚRS 2023 02
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
			- plynové potrubí (BJ) - barva žlutá					
			- ÚT - barva bílá					
	D	784	Dokončovací práce - malby				12 478,55	
250	K	784000004R	Oprava maleb vč. oškrábání, umytí a hloubkové penetrace, výmalba bílá dvojnásobná	m2	121,151	103,00	12 478,55	
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
	VV		<i>vč. drobných vysprávek povrchu sádrováním</i>					
	VV		1,90*2,35+2*(1,90+2,35)*2,60 "předsíň		26,565			
	VV		3,79*5,50+2*(3,79+5,50)*2,60 "pokoj		69,153			
	VV		1,75*2,35+2*(1,75+2,35)*2,60 "kuchyně		25,433			
	VV		Součet		121,151			

