

## **Směrnice č. 1/2012**

### **o principech přerozdělování zisku**

#### **I. Účel**

Tato směrnice stanoví pravidla pro přerozdělování té části zisku středisek ostatního hospodaření (po zdanění), která zůstává po přidělech do příslušných fondů a po odečtení zisku středisek nebytových prostor, který připadá domům, kde se daný nebytový prostor vyskytuje (původně byly tyto nebytové prostory financovány také členskými podíly členů), včetně zisku plynoucího z poskytování vnitropůjček domům.

#### **II. Rozdělení zisku**

Zisk definovaný v článku I. této směrnice se rozdělí na zisk účtovaný ve prospěch střediska správy a ve prospěch středisek bytového hospodaření následovně:

1. Zjistí se součet zůstatků všech fondů družstva tvořených ze zisku (mimo statutární fondy), a to k 31.12 roku, za který bude zisk rozdělován – dále jen „zůstatek fondů ze zisku“.
2. Zjistí se součet zůstatků statutárních fondů bytového hospodářství, dlouhodobých záloh na opravy a údržbu (příspěvků na správu společných částí domu a pozemku) k 31.12 roku, za který se rozděluje zisk (dále jen k 31.12.) a tento součet se poníží o dlužné pohledávky z titulu nájemného a služeb (byty a garáže) také k 31.12. Dále se upraví o saldo prostředků určených na splátky úvěrů (příjmy z nájmu na splátky úvěru + dotace na úroky - vynaložené náklady na splátky úvěrových zdrojů) k 31.12. Takto upravený součet je dále nazýván jen „zůstatek prostředků domů“.
3. Zisk určený k rozdělení dle této směrnice se rozdělí ve prospěch střediska správy a ve prospěch středisek bytového hospodářství v procentuálním podílu vyjádřeném takto:
  - a) podíl střediska správy v % =  $\text{zůstatek fondů ze zisku} * 100 / \text{součet (zůstatek fondů ze zisku + zůstatek prostředků domů)}$
  - b) podíl středisek bytového hospodářství v % =  $\text{zůstatek prostředků domů} * 100 / \text{součet (zůstatek fondů ze zisku + zůstatek prostředků domů)}$ .

#### **III.**

#### **Výpočet podílu na zisku jednotlivým střediskům bytového hospodářství**

Zisk určený k rozdělení dle článku II. této směrnice se dále rozděluje na jednotlivá střediska bytového hospodářství dle níže uvedených principů:

1. Zjistí se zůstatek dlouhodobých záloh na opravy a údržbu (příspěvku na správu společných částí domu a pozemku) a to k 30.6. a 31.12. roku jednotlivých středisek bytového hospodářství, za který je zisk přerozdělován, a z těchto údajů se vypočte aritmetický průměr. Dále pak jen aritmetický průměr DZ.
2. Zjistí se zůstatek statutárních fondů jednotlivých středisek bytového hospodářství k 30.6. a 31.12. roku, za který je zisk přerozdělován, a z těchto údajů se vypočte aritmetický průměr. Dále pak jen aritmetický průměr SF.
3. Zjistí se zůstatek salda prostředků určených ke splátkám poskytnutých úvěrových zdrojů na jednotlivá střediska bytového hospodářství (příjmy – náklady ) k 31.12. roku, za který je zisk přerozdělován, dále jen pak saldo úvěrů.
4. Součet všech kladných aritmetických průměrů DZ, SF a salda úvěrů tvoří základnu pro rozdělení zisku, dále jen základna.
5. Střediska bytového hospodářství s minusovým zůstatkem součtu aritmetického průměru DZ, SF a salda úvěrů nemají nárok na příděl ze zisku za období, ve kterém byl zjištěn minusový zůstatek tohoto součtu.
6. Příděl ze zisku pro jednotlivé středisko bytového hospodářství z celkového objemu zisku určeného pro přerozdělení střediskům bytového hospodářství je vyjádřen procentuálním podílem součtu aritmetického zůstatku DZ, SF a salda úvěrů k základně.

#### IV.

#### **Proúčtování přídělu ze zisku**

1. Příděly ze zisku střediskům bytového hospodářství se zúčtují ve prospěch statutárních fondů jednotlivých domů, případně (podíl připadající na vlastníky členy SBD Havířov) ve prospěch příspěvku na správu společných částí domu a pozemku.
2. Příděl ze zisku určený pro středisko správy se zúčtuje ve prospěch výnosů střediska správy v roce, ve kterém byl zisk přidělen.
3. Příděl ze zisku se zaokrouhlí na celé koruny, dle obecných matematických pravidel.
4. Příděly ze zisku se proúčtují po schválení roční účetní závěrky shromážděním delegátů.

#### V.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Touto směrnicí se ruší vnitrodružstevní směrnice č. 3/99 pro úrokování a úvěrování finančních prostředků středisek bytového hospodářství.
2. Pravidla, stanovená touto směrnicí se použijí poprvé při přerozdělení zisku za rok předcházející roku, ve kterém byla tato směrnice schválena.
3. Směrnice nabyla účinnosti dne 20. 3. 2012, schválením představenstva družstva.

JUDr. Ivan Kožušník  
předseda představenstva