

Směrnice č. 3/2012

o tvorbě příspěvku na provoz samosprávy vlastníků jednotek a odměňování za práci funkcionářů Stavebního bytového družstva Havířov, pracujících ve výboru samosprávy vlastníků jednotek

I. Účel

Tato směrnice řeší pravidla pro tvorbu příspěvku na provoz samosprávy vlastníků jednotek a odměňování za výkon funkce ve výboru samosprávy vlastníků jednotek, tedy za práci prováděnou ve prospěch vlastníků jednotek – členů Stavebního bytového družstva Havířov.

II. Tvorba příspěvku na provoz samosprávy vlastníků jednotek

1. Příspěvek na provoz samosprávy vlastníků jednotek je povinen platit každý vlastník člen Stavebního bytového družstva Havířov.
2. Tvorba příspěvku na krytí nákladů provozu samosprávy vlastníků jednotek je stanovena na 2Kč /jednotku /měsíc. K navýšení o 1Kč /jednotku dojde tehdy, dosáhne-li inflace za předchozí období (i kumulovaně za jednotlivá účetní období) 25%.
3. Výše ročních příspěvků určených ke krytí nákladů provozu samosprávy nájemců se pro účely této směrnice zjistí vynásobením lednové tvorby těchto příspěvků počtem 12.
4. Příspěvek na krytí nákladů provozu samosprávy vlastníků jednotek je vlastník člen Stavebního bytového družstva Havířov hradit měsíčně tak, jak mu je předepsáno ve „Stanovení příspěvku na správu společných částí domu a pozemku a záloh spojených s užíváním jednotky“.
5. Příspěvek na krytí nákladů provozu samosprávy vlastníků jednotek není vyúčtováván s jednotlivými vlastníky. O hospodaření celé samosprávy vlastníků jednotek je po ukončení roční uzávěrky informován výbor samosprávy vlastníků jednotek.

III. Odměňování členů výboru samosprávy vlastníků jednotek

1. Členům výboru samosprávy vlastníků jednotek náleží za práci v tomto výboru odměna.
2. Odměnu lze dle této směrnice poskytnout i funkcionářům, kteří jsou v pracovním poměru k družstvu, avšak pouze za předpokladu, že nedojde k duplicitnímu odměňování za tutéž práci.
3. Návrh na výši odměny pro jednotlivé členy výboru má oprávnění podat:
 - předseda výboru samosprávy vlastníků jednotek

- osoba pověřená výborovou schůzí samosprávy vlastníků jednotek
- 4. Návrh na vyplacení odměny a výši odměny bude doručen správě Stavebního bytového družstva Havířov nejpozději do konce listopadu roku, za který má být odměna poskytnuta. Návrh bude doručen na formuláři, který bude předán správě družstva.
- 5. Doručený návrh na vyplacení odměn musí obsahovat:
 - podpis osoby oprávněné k podání tohoto návrhu ve smyslu odst.3 stejného článku této směrnice
 - identifikační údaje osob, které budou odměňovány, a to včetně uvedení platného kontaktu na tyto osoby
 - navrhovanou výši odměny pro jednotlivé osoby

IV.

Stanovení výše odměn a příspěvků

1. Odměny vyplácené dle této směrnice nesmí překročit 90% tvorby příspěvků na provoz samosprávy vlastníků jednotek.
2. Výše maximální odměny pro jednotlivého odměňovaného dle této směrnice nesmí v daném roce překročit výši měsíční průměrné mzdy v ČR zjištěné za rok předcházející.
3. Minimální výše jednotlivé odměny není stanovena.

V.

Výplata odměn

1. Odměny budou po provedení zákonných odvodů, vyplaceny ve výplatním termínu měsíce ledna roku následujícího po ukončení roku, za který má být odměna poskytnuta.
2. V případech hodných zřetele mohou být odměny vyplaceny také ve výplatních termínech měsíce října, listopadu a prosince.
3. Odměny budou vyplaceny na bankovní účty členů výboru, případně zaslány poštovními poukázkami.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Touto směrnicí se ruší Směrnice č. 4/2003 týkající se odměňování výboru samosprávy vlastníků jednotek.
2. Tato směrnice nabývá platnosti schválením Shromáždění delegátů dne 28.5.2012.
3. Účinnost této směrnice nastává od 1.6.2012

JUDr. Ivan Kožušník
předseda představenstva

