

SMLOUVA
o zpracovávání osobních údajů v souladu s právními předpisy České republiky a nařízením
Evropského parlamentu a Rady EU
uzavřená níže uvedeného roku, měsíce a dne mezi

Stavební bytové družstvo Havířov

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DR XXII, vložka 393
IČ 004 15 227

se sídlem Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

zastoupeno místopředsdou představenstva Jiřím Hurychem

a členkou představenstva Lydií Zetochovou

(dále jen „správce osobních údajů“)

a

.....

nar.

trvale bytem

(dále jen „zpracovatel osobních údajů“)

(všichni dále také jen „smluvní strany“)

I.
Předmět smlouvy

Tato smlouva upravuje vztahy mezi správcem osobních údajů a zpracovatelem osobních údajů, zejména pak vymezuje rozsah osobních údajů, které budou zpracovávány, účel pro který budou osobní údaje zpracovávány, a podmínky a záruky zpracovatele osobních údajů z hlediska technického a organizačního zabezpečení ochrany osobních údajů.

II.
Účel smlouvy

2.1 Účelem uzavření této smlouvy je zpracovávání osobních údajů v domě na ul., Havířov –, zejména z důvodu ochrany života a zdraví obyvatel domu a jejich návštěv. Dále pak také za účelem ochrany majetku, kdy se jedná především o ochranu proti vandalismu, krádežím, vloupáním a zamezení vstupu nežádoucích osob do společných prostor domů.

2.2 Správce pověřuje zpracovatele, aby pro něho zpracovával osobní údaje jako zpracovatel v souladu s právními předpisy České republiky a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU.

2.3 Osobním údajem se rozumí obrazový záznam z kamerového systému týkající se jakékoliv monitorované osoby.

2.4 Zpracováním dle této smlouvy se rozumí jakákoli operace nebo soubor operací s obrazovým záznamem z kamerového systému, např. získávání, vyhledání, nahlédnutí, zpřístupnění, zkombinování, předání, výmaz, zničení apod.

III.
Práva a povinnosti zpracovatele - technické a organizační zabezpečení
ochrany osobních údajů

3.1 Zpracovatel se zaručuje zpracovávat osobní údaje v souladu s interní směrnicí SBD Havířov.

3.2 Zpracovatel je povinen přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Zejména klíče od místnosti, případně od uzamykatelného boxu s nahrávací jednotkou kamerového systému má pouze zpracovatel a nesmí být předány ani zapůjčeny jiné osobě. V případě nutnosti vstupu osob do místnosti s nahrávací jednotkou kamerového systému musí být zpracovatel vždy osobně přítomen. Tato povinnost platí i po ukončení zpracování osobních údajů.

3.3 Zpracovatel je povinen zabránit neoprávněným osobám přistupovat k osobním údajům a k prostředkům pro jejich zpracování, zabránit neoprávněnému čtení, vytváření, kopírování, přenosu, úpravě či vymazání záznamů obsahujících osobní údaje, zabránit neoprávněnému přístupu k datovým nosičům, přijmout opatření, která umožní určit a ověřit, komu byly osobní údaje předány, tzn. v případě předání nosiče s osobními údaji, je zpracovatel povinen vyplnit protokol o předání osobních údajů.

3.4 Zpracovatel je oprávněn osobní údaje předat pouze na vyžádání, a to pouze správci nebo orgánům činným v trestním řízení, předání dalším osobám nebo orgánům je možné pouze se souhlasem správce a v souladu s právními předpisy České republiky a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU.

3.5 Zpracovatel je povinen:

- a) zachovat mlčenlivost o osobních údajích a o informacích, o kterých se v souvislosti se zpracováním osobních údajů dozvěděl
- b) zachovat mlčenlivost o bezpečnostních (organizačních i technických opatřeních), jejichž uveřejnění by mohlo ohrozit zabezpečení osobních údajů
- c) zachovat mlčenlivost po dobu trvání smluvního vztahu, ale i po jeho ukončení,
- d) dodržovat všechna potřebná technická i organizační opatření správce pro ochranu osobních údajů, se kterými přichází do styku v rámci svého výkonu zajištění ochrany
- e) neposkytovat zpracovávané informace jiným subjektům
- f) nepořizovat žádné kopie obrazových záznamů pro jiné než stanovené účely

IV.

Práva a povinnosti správce

4.1. Správce prohlašuje, že je správcem osobních podle příslušných právních předpisů, tj. osobou, která určuje účel a prostředky zpracování osobních údajů.

4.2. Správce je povinen při zpracování osobních údajů provádět taková technická a organizační opatření, která zajistí dodržení veškerých zásad zpracování stanovených právními předpisy. Za tímto účelem správce provádí taková technická opatření pro ochranu osobních údajů, která odpovídají příslušnému riziku pro práva subjektů údajů a vychází přitom z aktuálního stavu techniky, nákladům na provedení opatření, povaze, rozsahu, kontextu a účelům zpracování.

V.

Doba trvání smlouvy

5.1 Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.

5.2 Tuto smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu, výpovědní lhůta je 1 měsíc a počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Úplatnost smlouvy a smluvní pokuty

6.1 Zpracovatel zpracovává osobní údaje bezplatně.

6.2 Zpracovatel je povinen uhradit správci případnou vzniklou škodu.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva i veškeré právní vztahy z ní vyplývající se budou řídit občanským zákoníkem.

7.2 Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního vztahu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.

7.3 Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou uzavřenou mezi správcem a zpracovatelem formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

7.5 Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že nebyla ujednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho zástupci a jednající osoby připojují své vlastnoruční podpisy.

V Havířově dne

V Havířově dne

.....
Jiří Hurych
místopředseda představenstva
Stavebního bytového družstva Havířov
správce

.....
Lydie Zetochová
členka představenstva

.....
zpracovatel