

## Směrnice č. 4/2019

### pro instalaci kamerových systémů se záznamem v bytových domech

#### I. Účel

Tato směrnice upravuje instalaci a provoz kamerových systémů v bytových domech se záznamem, zpracování a ochranu osobních údajů.

#### II. Vymezení pojmů

1. Osobní údaj - jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, pokud jej lze přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
2. Subjekt údajů - je fyzická osoba, k níž se údaje vztahují.
3. Správce - subjekt, který určuje účel a prostředky zpracování osobních údajů, provádí zpracování a odpovídá za něj. Zpracováním osobních údajů může správce zmocnit nebo pověřit zpracovatele, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak.
4. Zpracovatel - je každý subjekt, který na základě zvláštního zákona nebo pověření správcem zpracovává osobní údaje.
5. Souhlas subjektu údajů - je svobodný a vědomý projev vůle subjektu údajů, jehož obsahem je svolení subjektu údajů se zpracováním osobních údajů.
6. Zpracování osobních údajů - je jakákoliv operace nebo soustava operací, které správce nebo zpracovatel systematicky provádějí s osobními údaji, a to automatizovaně nebo jinými prostředky.

#### III. Typy sledovaných prostor

Rozdělení sledovaných prostor z hlediska umístění kamerových systémů ve společných prostorech domu.

1. Sklepy a půdy a vstupy do nich, garáže, kočárkárny, kolárny, prostory dopisních schránek, vnější plášť budovy a jeho bezprostřední okolí, vstupní dveře do domu, vstupní chodby k výtahům a schodištím, výtahy a schodiště.
2. Prostory vchodových dveří do bytových jednotek.

#### IV. Správce kamerového systému

1. Správcem kamerového systému je Stavební bytové družstvo Havířov, se sídlem Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov, IČ: 00 415 227, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, DrXXII 393 (dále jen „správce“).

#### V. Podmínky instalace kamerového systému v domě

1. Instalace kamerového systému ve společných prostorách domu bude vždy projednána a schválena nadpoloviční většinou všech přítomných na členské schůzi samosprávy družstva. V případě, že na domě je již společenství vlastníků jednotek, bude tato instalace projednána a schválena také na shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě, a to souhlasem nadpoloviční většiny spoluvlastnických podílů přítomných. Instalace kamerového systému v domě musí být uvedena jako jeden z bodů předem známého programu schůzí.
2. Na schůzi členské schůze samosprávy družstva, schůzi shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě bude vždy projednáno a následně uvedeno v zápisu:
  - projednání a schválení nákladů na pořízení kamerového systému,
  - počet a umístění kamer,
  - provedení výběru dodavatele, který provede instalaci kamerového systému,
  - stanovení zpracovatele, který na základě písemné smlouvy o zpracování osobních údajů bude zpracovávat osobní údaje dle právních předpisů České republiky a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU.
3. Zápis ze schůze členské schůze samosprávy družstva a zápis ze schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek, které budou obsahovat projednání a schválení instalace kamerového systému budou vyvěšeny ve společných částech domů tak, aby byl všem vlastníkům, nájemcům a podnájemcům jednotek umožněn přístup k informacím z těchto schůzí.
4. Instalace kamerového systému bude vždy provedena odborným dodavatelem na základě akceptované objednávky nebo smlouvy.
5. Prostory uvedené v čl. III. odst. 2, mohou být monitorovány kamerovým systémem pouze za předpokladu získání potřebných souhlasů se zpracováním osobních údajů všech dotčených obyvatel domu.
6. Ostatní prostory, které jsou specifikovány v čl. III. odst. 1, mohou být monitorovány kamerovým systémem bez souhlasu subjektů údajů. Tyto prostory jsou monitorovány za účelem ochrany života a zdraví obyvatel domu a jejich návštěv, ochrany proti vandalismu, krádežím, vloupáním a zamezení vstupu nežádoucích osob do společných částí domů.
7. Při zpracování osobních údajů je správce povinen informovat bez zbytečného odkladu subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů. Tuto svoji informační povinnost správce splní ve vztahu k obyvatelům domu vyvěšením zápisu z příslušné schůze v intencích odst. 3 tohoto článku a následně pak umístěním informačních tabulek u

všech vstupů do sledovaných prostor. Tato informační tabulka musí obsahovat informaci o tom, že prostor je sledován kamerovým systémem, musí zde být uveden správce, popř. zpracovatel kamerového systému a kontaktní osoba nebo sdělení, kde bude subjektu údajů poskytnuta informace o zpracování osobních údajů.

8. Správce poskytne také další informace, které jsou nezbytné pro zajištění spravedlivého a transparentního zpracování ve vztahu k subjektu údajů, a to zejména:
  - a) údaje o zpracovateli záznamu z kamerového systému;
  - b) účely zpracování, pro které jsou osobní údaje z kamerového záznamu určeny;
  - c) kategorie dotčených osobních údajů;
  - d) příjemce nebo kategorie příjemců osobních údajů z kamerového systému;
  - e) doba, po kterou budou osobní údaje uloženy;
  - f) existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům týkajícím se subjektu údajů, jejich opravu nebo výmaz anebo omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů;
  - g) existence práva podat stížnost u dozorového úřadu;
  - h) zdroj, ze kterého osobní údaje pocházejí.

Informace budou trvale vyvěšeny ve společných prostorách domu s instalovaným kamerovým záznamem. Nejméně však po dobu, kdy bude v provozu kamerový systém se záznamem.

## VI.

### Souhlas se zpracováním osobních údajů

1. V případě, že kamerový systém bude instalován v prostorách uvedených v čl. III. odst. 2 této směrnice, může být toto monitorování prováděno jen ve výjimečných a odůvodněných případech a pouze se svobodným a vědomým souhlasem se zpracováním osobních údajů (dále jen souhlas) všech obyvatel dotčených bytových jednotek, tzn. každého vlastníka, nájemce nebo podnájemníka jednotky.
2. Obyvatel domu musí být při udělení souhlasu informován o tom, pro jaký účel bude docházet ke zpracování osobních údajů, ke zpracování jakých osobních údajů je souhlas dáván, jakému správci je tento souhlas dáván a na jaké období je tento souhlas dáván (dále jen „náležitosti souhlasu“).
3. Souhlas se zpracováním osobních údajů je udělen písemnou formou a jeho vzor je nedílnou přílohou této směrnice. Souhlas musí vždy obsahovat požadované náležitosti souhlasu a každý obyvatel domu ho stvrdí svým vlastnoručním podpisem. Za nezletilé osoby a za osoby, jejichž způsobilost k právním úkonům je omezena, či jsou této způsobilosti zbaveni, udělí souhlas jejich zákonný zástupce nebo ustanovený opatrovník. V případě zastoupení obyvatele domu jinou osobou na základě plné moci bude nedílnou součástí souhlasu kopie plné moci.
4. Souhlas se zpracováním osobních údajů může obyvatel domu kdykoliv odvolat. Při odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů je správce povinen ihned přerušit zpracování osobních údajů, tzn. zajistit, aby kamerový systém již dále neprováděl záznam.
5. Správce je povinen neprodleně zajistit souhlas se zpracováním osobních údajů podle čl. VII odst. 1 od každého nového obyvatele domu, tzn. každého nově dotčeného vlastníka, nájemce nebo podnájemníka jednotky. Pokud tento souhlas se zpracováním osobních

údajů nezajistí, je povinen ihned přerušit zpracování osobních údajů, tzn. zajistit, aby kamerový systém již dále neprováděl záznam.

## **VII.**

### **Ustanovení pověřeného zpracovatele**

1. Zpracovatelem může být osoba bydlící v domě, případně jiná osoba pověřená správcem.
2. Zpracovatel zpracovává osobní údaje na základě písemné smlouvy o zpracování osobních údajů uzavřené se správcem a řídí se právními předpisy České republiky a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU. Obsahem smlouvy jsou rovněž práva a povinnosti zpracovatele.
3. Zpracovatel provede dle potřeby, nejméně však jednou měsíčně revizi kamerového systému tzn., že ověří funkčnost kamerového systému, provede kontrolu nahrávací jednotky a kontrolu zabezpečení uchovávaných dat. V případě, že bude zjištěna jakákoliv závada nebo změna ve funkčnosti kamerového systému nahlásí toto zpracovatel neprodleně správci a bude zajištěno okamžité zjednání nápravy.

## **VIII.**

### **Kamerový systém**

1. Účelem zpracování osobních údajů je zejména ochrana života a zdraví obyvatel domu a jejich návštěv. Dále pak také ochrana majetku, kdy se jedná především o ochranu proti vandalismu, krádežím, vloupáním a zamezení vstupu nežádoucích osob do společných prostor domů.
2. Subjekty údajů jsou všichni obyvatelé domu, tzn. vlastníci, nájemci a podnájemci jednotek v domě, dále další osoby vstupující do společných částí domu.
3. Zdrojem osobních údajů bude uchovaný obrazový záznam (nahrávka z kamerového systému), jehož uchování nepřesáhne dobu 14 dnů v případě sledovaných prostor dle čl. III. odst. 1 a dobu 7 dnů v případě sledovaných prostor dle čl. III. odst. 2.
4. Příjemcem osobních údajů mohou být kromě správce a zpracovatele i orgány činné v trestním řízení (Policie ČR, státní zastupitelství, soud), případně i orgány státní správy či samosprávy projednávající přestupky.
5. Osobní údaje budou předány příjemcům specifikovaným v čl. IX. odst. 4 pouze na základě písemné žádosti nebo v případě osobního jednání na základě kopie úředního protokolu. O předání osobních údajů na datovém nosiči bude vždy pořízen záznam tzn. Předávací protokol (viz. příloha č. 3) a tento bude vždy ověřen podpisem předávajícího i příjemce. Správce nebo zpracovatel je povinen prokázat, kdy, komu a za jakým účelem předal osobní údaje, proto je povinen archivovat předávací protokoly nejméně po dobu 5 let.
6. Kamerový server spolu s ostatní technologií je umístěn v uzamčené místnosti nebo v uzamykatelném boxu. Příslušná oprávnění k přístupu má pouze správce, pověřený zpracovatel a zástupce dodavatele instalujícího kamerový systém. Přístup je chráněn heslem, které je různé pro správce, zpracovatele a pro zástupce firmy z důvodu nutnosti případné pozdější identifikace.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy tímto provozním předpisem výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU.
2. Tato směrnice byla schválena představenstvem družstva dne 21. 5. 2019.
3. Tato směrnice nabývá účinnosti dne 1. 6. 2019.
4. Nedílnou součástí této směrnice jsou její přílohy č. 1, 2, 3, 4.
5. Touto směrnicí se ruší směrnice č. 2/2017.



Ing. Miroslav Trefil  
předseda představenstva