

# Bydlení nad Nemojanským mlýnem

## SO2



# STANDARDY

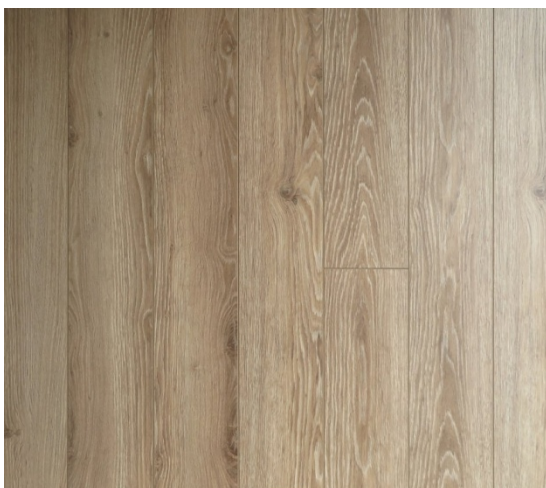
## Podlahové krytiny

### obytné prostory, pokoje, ložnice, kuchyně a chodby

- kvalitní laminátové plovoucí podlahy Classen, kolekce Impression – nejvyšší řada výrobce z laminátové varianty. Ve standardu nabízíme dekory Dub Bilbao, Dub Milano a Dub Bassano v tl.10mm, zámkový spoj megalock, 2 mm podložka + soklové lišty. Zátěžová třída 23/33 (splňuje i náročné požadavky na komerční plochy), reálný povrchy dřeva - synchrostructure, V drážka na 4 stranách.



Dub Bilbao



Dub Milano



Dub Bassano



**KPP parkety & design**  
**Kratochvíl parket profi, s.r.o.**  
Bohunická cesta 1/328  
664 48 Moravany u Brna  
[www.kpp.cz](http://www.kpp.cz)

vedoucí regionálního prodeje:  
Telefon:  
E-mail:

**Aleš Viktorín**  
**+420 777 677 552**  
**[a.viktorin@kpp.cz](mailto:a.viktorin@kpp.cz)**

### koupelny a WC

- elegantní kolekce velkoformátové neglazované dlažby s tónovanou barevností a minimalistickým designem
- hrany řešeny hliníkovými lištami

Dlažba INTERO 60x60cm a obklad INTERO 60x30cm, výběr z 8 odstínů dle přání zákazníka





Kontakt:

**MAKA THERM CZ s.r.o.**  
 KOUPELNY PRO BRNO  
 Vídeňská 119B, 619 00 Brno

**Projektová manažerka: Jana Trnovcová**  
 Telefon: **+420 530 508 155,**  
**+420 702165956**  
 E-mail: [trnovcova@koupelnyprobrno.cz](mailto:trnovcova@koupelnyprobrno.cz)

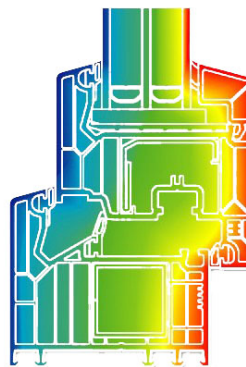
## Provedení povrchů stěn a stropů

- stěny bytů – budou opatřeny vápennou štukovou omítkou a vymalovány bílou barvou, u výplní otvorů budou osazeny APU lišty
- stropy – omítnuté vápennou omítkou, vymalovány bílou barvou

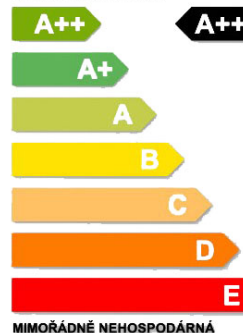
## Dveře a okna

**Balkonové dveře a okna VEKA SOFTLINE 82MD** - trojsklo 48mm, koeficient prostupu tepla celým oknem s izolačním trojsklem  $U_g = 0,5$  W/(m<sup>2</sup>K):  $U_w = 0,73$  W/(m<sup>2</sup>K), barva Interiér: Bílá, exteriér: Antracit. Klika.

**Vchodové dveře** - trojsklo 48mm, koeficient prostupu tepla celým oknem s izolačním trojsklem  $U_g = 0,5$  W/(m<sup>2</sup>K):  $U_w = 0,73$  W/(m<sup>2</sup>K), barva Interiér: Bílá, exteriér: Antracit. Zámek s vložkou FAB.



MAXIMÁLNĚ ÚSPORNÁ



**LOMAX & Co s.r.o.**  
691 08 Bořetice 417  
[www.okna-lomax.cz](http://www.okna-lomax.cz)

**Interiérové dveře – dveře** – výška křídla 2100mm již ve standardu plně hladké dveře CLP od firmy Solodoor, jednokřídlové Klasik v barvě CPL Cremeline, CPL Bardolino, CPL Kaštan horský včetně obložkové zárubně a kování klika/klika dle specifikace níže.



**Klika VIGO/H**



Cremeline



Bardolino



Kaštan horský

#### **SOLODOOR FRANCHISINGOVÁ PRODEJNA BRNO**

Interiérové dveře Brno s.r.o.  
Cejl 494/25, 602 00 Brno  
[www.solodoorbrno.cz](http://www.solodoorbrno.cz)

Projektová manažerka: Petra Poláčková Rezková  
Telefon: **+420 604 161 108**  
E-mail: [polachova@solo.cz](mailto:polachova@solo.cz)

#### **Topení a příprava teplé užitkové vody**

Pro ohřev teple vody bude sloužit plynový kotel Protherm Gepard Condens 12 a zásobník Dražice 100 NTR/HV ohřívač vody nepřímotopný stacionární.  
V koupelně je ve standardu bílý otopný žebřík šířky 450mm.

Zdravotně technická instalace - rozvody vody a kanalizace plastové

## Zařizovací předměty

Součástí koupelen je celkem 2x umyvadlo, 2x zavěšený klozet, sprchový kout a vana.

### Sanitární keramika výrobce:

**Firma RIHO CZ, a.s.** vznikla v roce 1994 jako dceřinná společnost holandské firmy RIHO INTERNATIONAL. Dobrá pověst o vysoké technické úrovni českých výrobků byla důvodem k rozhodnutí vedení firmy vybudovat v malé obci u Moravského krasu nový podnik výjimečných kvalit. V novém podniku RIHO vyrostl tým specializovaných techniků, kteří tvoří špičku ve svém oboru.

### RIHO LUCENA

Kruhová sprchová zástěna LUCENA od výrobce RIHO je určena pro sprchovou vaničku 800 x 800 mm. Sprchové kouty s obvodovým rámem poskytují nejvyšší stupeň těsnosti proti stříkající a stékající vodě. Spodní profil zástěny zabraňuje nechtěnému odtoku vody. Dveře pochromovaný Al profil (rám) bezpečnostní čiré sklo 6 mm sklo s povrchovou úpravou, ložiskové pojezdy snadné čištění pomocí vysazení pojezdu skla nastavitelnost zástěny až o 20 mm .

### Riho

Sprchová vanička litý mramor KOLPING čtvrtkruh 80x80x3 cm

### Zavěšený klozet Kolo Nova Pro Rimfree

Kolo Nova Pro Rimfree klozet závěsný hranatý bez splachovacího kruhu. Rozhodující předností WC Rimfree je konstrukce bez skrytých dutých prostor, v nichž by se mohly tvořit usazeniny a skrýše pro nečistoty. Zde použitá inovační technika splachování splňuje ty nejvyšší požadavky na kvalitu. Patentovaný splachovací rozvaděč odvádí vodu symetricky do nádrže a zajišťuje optimální vedení vody, které zaručuje bezvadné splachování plochy. Kromě toho lze WC Rimfree velice snadno ošetřovat, protože ve vysoce frekventovaných oblastech odpadá obzvláště náročné čištění splachovacího kruhu. Tak se čištění obzvláště veřejně přístupných sanitárních prostor značně zjednoduší a zkrátí. WC Rimfree bylo vyznamenáno čestným uznáním soutěže Výrobek – technologie roku 2012.



### Nova Pro WC sedátko pravoúhl.,

kovové panty instal. Zdola.



### Ovládací tlačítko Sigma01,

alpská bílá (PL11)



**Umyvadlo Kolo Nova Pro 55x44 cm,**

Umyvadlo s hranatým tvarem s otvorem pro baterii uprostřed. Umyvadlo je ze série Nova Pro od firmy KOLO. Rozměry umyvadla jsou 55 x 44 x 17 cm.



**Vana Maka**

Akrylátové vany Maka jsou uživatelsky příjemné a tvarově variabilní, stylově dotvářejí moderní koupelnu. Jsou vyrobeny ze stoprocentního akrylátového polymeru špičkové kvality, který se velice snadno udržuje. Velkosti: 1600 × 700 mm, doplňkem mohou být skleněné vanové zástěny. Včetně sady noh UNIVERZAL a sifonu vanový automat komplet chrom.



**Kludi Pure&Easy**

Umyvadlová stojánková páková baterie



**Kludi Pure&Easy**

Vanová páková baterie



**Kludi Pure&Easy**  
sprchová páková baterie



**Umyvadlový sifon U Design, celokovový, kulatý**



**Kludi LOGO van. / sprchový set 1S, chrom**

- kuchyň – vývody pro dřez a myčku



Kontakt:

**MAKA THERM CZ s.r.o.**  
KOUPELNY PRO BRNO  
Víteňská 119B, 619 00 Brno

**Projektová manažerka: Jana Trnovcová**  
Telefon: **+420 530 508 155,**  
**+420 702165956**  
E-mail: [trnovcova@koupelnyprobrno.cz](mailto:trnovcova@koupelnyprobrno.cz)



## Elektroinstalace

- rozvody napětí 230V měděnými vodiči
  - v RD zásuvky a vypínače v provedení Tango  
pouze vývody opatřené objímkou s žárovkou – 1ks na místnost.
- Ostatní vývody v místnosti (pokud jich je více) budou opatřeny lustrovou svorkou.

## Schodiště

### Schody

nášlapná plocha spárovka - dřevo buk pařený cinkovaný, neutrální lak

- změna barevnosti v rámci clientských změn je možná
- podstupnice omítnuta

### zábradlí

- ocelové
- barva antracit, podélné členění



### Kontakt:

**SWN Moravia s.r.o.**  
H- Park, Interiérové studio  
Heršpická 11C  
639 00 Brno

**Projektový manažer:**  
**Ing. Luboš Barabáš**  
Telefon: **+420 777 660 075**  
E-mail: [barabas@swn.cz](mailto:barabas@swn.cz)

## Doplňující informace

- digestoř je cirkulační nebo s vývodem na fasádu- dle přání klienta
- na terase je 1ks světla a 1ks el.zásuvky a vývod vody s nezámrazným ventilem
- terasa betonová dlažba přírodní šedá 400/400mm
- součástí RD není oplocení pozemku
- terénní úpravy ve standardu jsou svahováním
- osvětlení vnější uliční fronty
- součástí RD je zpevněná plocha pro nádoby na komunální odpad
- internet v obci Nemojany veden vzduchem
- klientské změny jsou možné, podléhají paušálním poplatkům a poplatkům úměrným změnám

**Nabízíme možnost návrhu interiérů ve spolupráci s našimi architekty a designery.  
Architekt projektu a interiéry:**

Ing. arch. Veronika Jilčíková, Ph.D  
+ 420 732113315  
vjilcikova@seznam.cz

**V rámci výstavby projektu „Bydlení nad Nemojanským mlýnem“ máte možnost exkluzivní slevy na kuchyně Oresi.**

## Součástí standardů není

- dodávka a montáž kuchyňské linky a jiného nábytku
- dodávka a montáž vnitřních a venkovních žaluzií
- dodávka garnýží a žaluzií
- dodávka a montáž klimatizace
- dodávka a montáž zabezpečovacího zařízení
- zřízení telefonní stanice, včetně tel. přístroje
- svítidla v bytech
- poplatky za individuální změny

***„Vyhrazuji si právo nahradit tyto výrobky za jiné se srovnatelnými kvalitativními parametry.“***

***„Projektová dokumentace a popis standardů se mohou v průběhu výstavby lišit z důvodu změn materiálů, technologií a postupu prací.“***

Před tím než budete chtít navštívit jednotlivá specializovaná studia/provozovny, jež budou řešit Vaše dveře, podlahy či koupelny, je nutné si u nich předem domluvit termín Vaší návštěvy. Kontakty na jednotlivé manažery, kteří se Vám budou plně věnovat a termín setkání naplánují, jsou uvedeny v dokumentu „STANDARDY“. Pokud si někdo nedomluví termín předem, vystavuje se riziku, že se mu ve specializovaném studiu nemusí z časových důvodů nikdo věnovat.

*Všechny obrázky, fotky i vizualizace mají pouze ilustrativní charakter. Nutné vidět vzorky.*