

NEMOJANSKÉ KASKÁDY

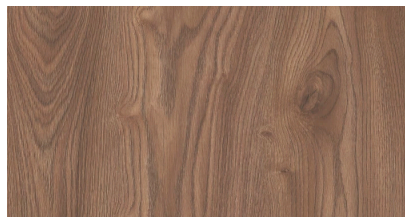


Ing. arch. Veronika Jilčíková, Ph. D.

Podlahové krytiny (přesná specifikace typu viz stavební výkres)

LAMINÁT - pokoje, kuchyně, ložnice, chodby, spíž...

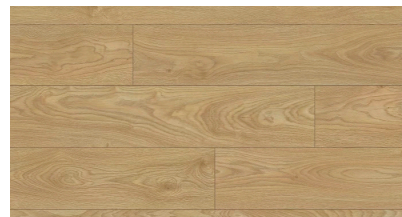
- kvalitní laminátové plovoucí podlahy Classen (Německo), kolekce Euphoria 4V
- zátěžová třída: 33/ AC5
- formát lamely: 1285 x 192 x 8mm
- antistatický povrch. Vhodné na podlahové vytápění.
- jedná se o kvalitní voděodolnou laminátovou podlahu v několika atraktivních 1 - lamelových dekorech s 4V drážkou.



Dub Sutton



Dub Ember



Dub Catania

KPP parkety & design

www.kpp.cz

Kratochvíl parket profi, s.r.o.

Bohunická cesta 1/328
664 48 Moravany u Brna

vedoucí regionálního prodeje:

Aleš Viktorín

Telefon: **+420 777 677 552**

E-mail: a.viktorin@kpp.cz

DLAŽBA - koupelna, WC , technická místnost...

- elegantní kolekce velkoformátové dlažby
- dlažba LaFabbrica DOLOMITI 60x60cm, obklad 60x30cm



BASALTO



CENERE



CALCITE



SABBIA

MAKA THERM CZ s.r.o.

KOUPELNY PRO BRNO

Vídeňská 119B, 619 00 Brno

Manažerka koupelnového studia:

Adriana Vencourová

Telefon: **+420 725 807 790**

E-mail: adriana.vencourova@koupelnyprobrno.cz

Provedení povrchů stěn a stropů

- stěny v RD - budou opatřeny vápennou štukovou omítkou a vymalovány bílou barvou,
 - u výplní otvorů budou osazeny APU lišty
- stropy - omítnuté vápennou omítkou, vymalovány bílou barvou

Obvodové zdivo

Heluz 44 2in1 broušená

Broušené cihly 2in1 mají nejlepší tepelně izolační vlastnosti na trhu v porovnání s ostatními materiály pro jednovrstvé zdivo. Vyplněním dutin těchto cihel polystyrénem došlo ke 40 % navýšení jejich tepelně izolačních vlastností, při zachování paropropustnosti.

Dveře a okna

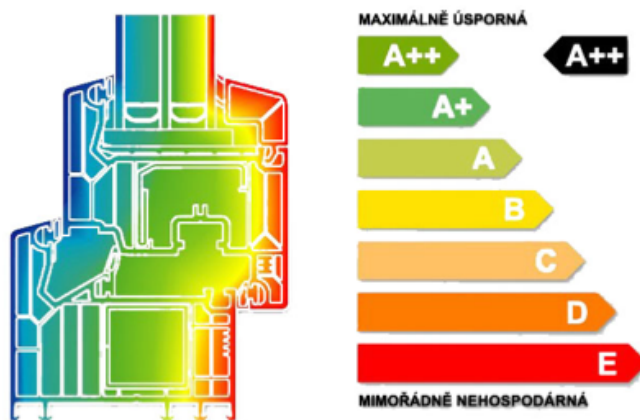
Balkonové dveře a okna

VEKA SOFTLINE 82MD

- trojsklo 48mm, koeficient prostupu tepla celým oknem s izolačním trojsklem
 $U_g = \text{až } 0,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, $U_w = \text{až } 0,73 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- materiál: plast
- barva: interiér: bílá, exteriér: antracit, klika

Vchodové dveře

- trojsklo 48 mm, koeficient prostupu tepla celým oknem s izolačním trojsklem
- $U_g = \text{až } 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; $U_w = \text{až } 0,73 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- materiál: plast
- barva Interiér: Bílá, exteriér: Antracit.
- Zámek s vložkou FAB. Klika/Koule.



LOMAX & Co s.r.o., 691 08 Bořetice 417 , www.okna-lomax.cz

Interiérové dveře

- výška křídla 2100 mm již ve standardu
- plně hladké dveře od firmy Solodoor
- jednokřídlové Klasik folie včetně obložkové zárubně
- všechny folie (dekory) v ceně
- kování klika/klika
- klika VIGO/H



SOLODOOR FRANCHISINGOVÁ PRODEJNA BRNO

Interiérové dveře Brno s.r.o.
Cejl 494/25, 602 00 Brno
www.solodoorbrno.cz

projektový manažer: **Petra Poláchová Rezková**
Telefon: **604161108**, E-mail: polachova@solo.cz

Topení a příprava teplé užitkové vody

Pro ohřev teplé vody i topení bude sloužit tepelné čerpadlo a zásobník na TUV. Otopný žebřík v koupelně. Otopná tělesa budou bílá nástěnná s termohlavicí. Zdravotně technická instalace
- rozvody vody a kanalizace plastové.



Zařizovací předměty

Počty dle půdorysných schémat, jednotlivé domy se mohou lišit.

Zavěšený klozet KIELE

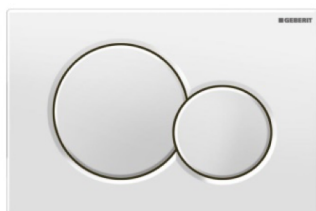
Klozet závěsný hranatý Rimless bez splachovacího kruhu. Kvalitní závěsný klozet značky Kiele s technologií Rimless v moderním hranatém designu. Rozhodující předností WC Rimless je konstrukce bez skrytých dutých prostor, v nichž by se mohly tvořit usazeniny a skrýše pro nečistoty. Zde použita inovační technika splachování splňuje ty nejvyšší požadavky na kvalitu. Patentovaný splachovací rozvaděč odvádí vodu symetricky do nádrže a zajišťuje optimální vedení vody, které zaručuje bezvadné splachování plochy. Kromě toho lze WC Rimless velice snadno ošetřovat, protože ve vysoce frekventovaných oblastech odpadá obzvláště náročné čištění splachovacího kruhu. Tak se čištění obzvláště veřejně přístupných sanitárních prostor značně zjednoduší a zkrátí.

WC Rimless bylo vyznamenáno čestným uznáním soutěže Výrobek - technologie roku 2012.



KIELE

sedátko pravoúhlé,
kovové panty instal. zdola.



Ovládací tlačítko Sigma01

alpská bílá (PL11)



Umyvadlo GEBERIT Selnova Square 50x44 cm

Umyvadlo s hranatým tvarem s otvorem pro baterii uprostřed. Rozměry umyvadla jsou 55/50 x 44 x 17 cm.

Vana MAKa

Akrylátové vany Maka jsou uživatelsky příjemné a tvarově variabilní, stylově dotvářejí moderní koupelnu. Jsou vyrobeny ze stoprocentního akrylátového polymeru špičkové kvality, který se velice snadno udržuje. Velkosti: 1600 x 700 mm, doplnkem mohou být skleněné vanové zástěny. Včetně sady noh UNIVERZAL a sifonu vanový automat komplet chrom.



Kludi Pure&Easy

Umyvadlová stojánková páková baterie



Kludi Pure&Easy

Vanová páková baterie



Kludi Pure&Easy

Sprchová páková baterie



Kludi LOGO van. /sprchový set1S, chrom



Riho sprchová zástěna

S povrchovou úpravou Riho - Shield pro lepší údržbu



Riho sprchová vanička z litého mramoru



Umyvadlový sifon U Design

Celokovový, kulatý

-kuchyň - vývody pro dřez a myčku

MAKA THERM CZ s.r.o.

KOUPELNY PRO BRNO

Vídeňská 119B, 619 00 Brno

Manažerka koupelnového studia:

Adriana Vencourová

Telefon: **+420 725 807 790**

E-mail: adriana.vencourova@koupelnyprobrno.cz



Elektroinstalace

- rozvody napětí 230V měděnými vodiči

Pouze vývody opatřené objímkou s žárovkou - 1 ks na místnost. Ostatní vývody v místnosti (pokud jich je více) budou opatřeny lustrovou svorkou. Typ spínačů a el.zásuvek ABB Tango - bílá.



Schodiště

Schody a zábradlí

- nášlapná plocha dřevo - cinkovaný buk, neutrální lak
- podstupnice pouze omítnuta - bílá barva
- zábradlí mezi schodišťovými rameny bude vyzděné a omítnuté

Doplňující informace

- příprava na digestoř je na cirkulační nebo s vývodem na fasádu - dle přání klienta
- na terase je 1ks světla a 1ks el.zásuvky a vývod vody s nezámrazným ventilem (tj. jeden RD jeden vývod vody a jedno světlo a jedna zásuvka)
- terasa betonová dlažba přírodní šedá 400/400 mm
- internet v obci
- mezi řadovými domy je u teras navržen předěl o výšce i hloubce 2 m - kovová konstrukce s cetris deskou, účelem je zajištění většího soukromí

Výrazné změny dispozice nejsou možné, lze měnit materiály a vybírat lze z nabídnutých nadstandardů. **Případné změny dispozic musí odsouhlasit architekt projektu a možnost realizace stavba, bude zpoplatněno. Ke změnám tohoto charakteru je nezbytné mít změnu projektu jako podklad pro stavbu a následnou kolaudaci.**

NADSTANDARDY V NABÍDCE:

- podlahové topení v celém RD
- změna laminátu za vinyl
- světlovod
- venkovní žaluzie Z90 Lomax (varianta pouze příprava a varianta kompletní dodávka)
- rozšířené varianty elektroinstalací
- příprava klimatizace, bazénu, pergoly, zahradního domku...
- oplocení pozemku s brankou/bez branky
- dřevěná terasová prkna a rozšíření terasy
- barevná a materiálová změna nášlapů na schodech
- zásobník vody Dražice zavěšený (výměna za stacionární)
- FAB vložka s klikou na vnějších dveřích na terasy (možnost přístupu do domu ze zahrady)
- příprava na sušičku
- nad umyvadlo v obkladu vložené zrcadlo
- změna povrchu podlah např. vinyl
- opěrné zídky pro vyrovnání terénu (např. Svahové tvárnice Quadra, litý beton)
- hliníkové vstupní dveře s madlem
- SDK podhledy
- záměna vypínačů a zásuvek ABB, např. Time
- nucené odvětrání koupelen s oknem
- posuvné dveře do pouzdra
- komín - příprava na krb včetně přívodu exter. vzduchu
- využití půdního prostoru
- zásuvka na nabíjení elektromobilu
- příprava na fotovoltaiku včetně statiky střechy
- geotermální vrt s možností chlazení a umístění bazénu na zahradě

Některé typy nadstandardů mohou mít časový vliv na dokončení stavby!

Některé změny lze pouze realizovat v rané fázi projektu.

Vždy je nutné dodržet termíny dodání rozhodnutí ohledně změn!

V kupní ceně je zahrnuta kupní cena pozemku, kompletní dodávka stavby na klíč postaveno ve standardu, vlastní parkovací místo, vše vč. DPH. Nadstandardy a klientské změny jsou účtovány a hrazeny nad rámec kupní ceny na základě objednávky a faktury.

Paušální poplatky ke změnám standardů:

Právní služby 2.000,- Kč

Projekce 6.000,- Kč

Stavba 6.000,- Kč

- paušální poplatky budou přičteny k naceněným změnám včetně projekčních prací, doporučujeme změny k jednotlivým domům dávat „najednou“, aby se paušální poplatky neopakovaly

- paušální poplatek = každý souhrn změn

Nabízíme možnost návrhu interiérů ve spolupráci s našimi architekty a designery.

Architekt projektu a interiéry:

Ing. arch. Veronika Jilčíková, Ph.D

+ 420 732113315, vjilcikova@seznam.cz

V rámci výstavby projektu „ Bydlení Nemojanské Kaskády“ máte možnost exkluzivní slevy 10% z celkové nabídky u firmy SYMA Living - sleva bude poskytnuta na základě poukazu.

Součástí standardů není

- dodávka a montáž kuchyňské linky, digestoře ani jiného nábytku
- dodávka a montáž vnitřních a venkovních žaluzií
- dodávka garnýží a žaluzií
- dodávka a montáž klimatizace
- dodávka a montáž zabezpečovacího zařízení
- zřízení telefonní stanice, včetně tel. přístroje
- svítidla v bytech
- poplatky za nabídnuté nadstandarty (paušální změnové poplatky pro projekci, stavbu a právní služby + vyčíslení konkrétního nadstandardu)
- součástí RD není oplocení pozemku
- terén jednotlivých pozemků je vždy vysvahován přirozeně, bez opěrných zdí
- dodávkou není zatravnění zahrad ani předzahrádek

„Vyhradjeme si právo nahradit tyto výrobky za jiné se srovnatelnými kvalitativními parametry.“

„Projektová dokumentace a popis standardů se mohou v průběhu výstavby lišit z důvodu změn materiálů, technologií a postupu prací.“

„Ceník domů a bytů je platný do vydání nového ceníku, přičemž prodejce si vyhradjuje právo tento ceník kdykoliv změnit, a to až do uzavření závazné písemné rezervační smlouvy se zájemcem.“

Před tím než budete chtít navštívit jednotlivá specializovaná studia/provozovny, jež budou řešit Vaše dveře, podlahy či koupelny, je nutné si u nich předem domluvit termín Vaší návštěvy. Kontakty na jednotlivé manažery, kteří se Vám budou plně věnovat a termín setkání naplánují, jsou uvedeny v dokumentu „STANDARDY“. Pokud si někdo nedomluví termín předem, vystavuje se riziku, že se mu ve specializovaném studiu nemusí z časových důvodů nikdo věnovat. Děkujeme za pochopení.

Všechny obrázky, fotky, 3D prohlídky i vizualizace mají pouze ilustrativní charakter. Nutné vidět vzorky. Jedná se o standardy k datu červen 2023.