

Prodej samostatně stojícího rodinného domu 5+kk Nemojany, okr. Vyškov



Ing. Lucie Šmiřáková
800 050 243
kancelar@sdk-reality.cz

9 200 000 Kč

B - Velmi úsporná (66 kWh/m² za rok)

Na základě výhradního zastoupení nabízíme novostavbu energeticky úsporného samostatně stojícího rodinného domu č. 7 dispozice 5+kk se zahradou a dvěma parkovacími místy v klidné části obce Nemojany, okr. Vyškov. Dům je vybudován v rámci II. etapy developerského projektu "Nemojanské kaskády", v rámci kterého bude postupně zbudován pestrý obytný soubor o 17 domech. Celý komplex budov je tvořen více typy domů od bungalovu se třemi menšími bytovými jednotkami vhodnými jako startovní, nebo investiční bydlení po větší samostatně stojící dvoupodlažní domy určené pro vícečlenné rodiny. Zahrady a parkovací místa u všech typů domů a bytů je samozřejmostí.

Celé území je řešené jako zóna klidného bydlení. V části krajinné zeleně se nachází odpočinkové zóny. Projektem "Nemojanské kaskády" navazujeme na úspěšný projekt "Bydlení nad Nemojanským mlýnem". Obec Nemojany se nachází 6 km jihozápadně od Vyškova, 25 km severovýchodně od Brna a je situována v krásném prostředí lesů a vod, podél potoka Rakovce na úpatí Dražanské vrchoviny, v okolí řada turistických cílů, vyhledávaná krajina CHKO Moravský kras, vyhlášené přírodní koupaliště U Libuše, Pístovický rybník.

Pěší propojení obytného komplexu "Nemojanské kaskády" s obcí zajišťuje osvětlená pěší komunikace lemující zahrady domů.

Specifikace domu č. 7:

CP parcely činí 453m², zastavěná plocha 107m², plocha domu 127m². Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní rodinný dům obdélníkového půdorysu s pultovou střechou. Zdivo keramické tvárnice Heluz. Dispozice domu 5+kk, 2x koupelna, 2xtoaleta, četné úložné prostory, terasa. Všechny pokoje mají samostatné vstupy z centrálních chodeb.

1.NP – prostorné zádveří 11m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 34,4m² s výstupem na terasu a zahradu, ložnice 14m² s výstupem na terasu a zahradu, šatna 4,8m², chodba 7,8m², koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou 3m², spíž 5,5m²

2.NP – chodba 5,6m², ložnice 12,1m², pokoj 12,1m², pokoj 10,6m², koupelna s vanou, toaletou a umyvadlem 4,9m².

Jedná se vzdušně a prostorně řešený dům pro větší rodinu s řadou úložných prostor vystavěný ve vyšším standardu než jiné typy domu celého projektu Nemojanské kaskády. Standardy na vyžádání zašleme.

Dvě parkovací stání na vlastním pozemku u domu.

Kompletní inženýrské sítě napojeny - obecní vodovod, kanalizace, elektřina. Dešťová voda svedena do akumulací nádrže s čerpadlem.

Vytápění a ohřev vody - tepelné čerpadlo.

V kupní ceně je zahrnuta kupní cena pozemku, kompletní dodávka stavby na klíč, dvě vlastní parkovací místa, vše vč. DPH.

Předběžné termíny: zahájení výstavby 3.2024, dokončení výstavby 3.2025.

Občanská vybavenost: základní a mateřská škola, obchod, obecní úřad, kompletní služby v nedalekém Vyškově a Rousínově.

Výborná dostupnost po rychlostní komunikaci D1 – dojezd do Brna 25 minut, IDS bus Nemojany, železniční zastávka v nedaleké obci Luleč.

Zobrazené vizualizace jsou orientační, vyobrazený nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče a zařízení domu není součástí dodávky.

Kategorie	Rodinné domy	Budova	Cihlová
Lokalita	Nemojany	Typ domu	Patrový
Okres	Vyškov	Poloha objektu	Samostatný
Velikost	5 a více pokojů	Umístění objektu	Klidná část obce
Nízkoenergetický	ano	Zástavba	Obytná
Plocha užitná	127 m ²	Míst k parkování	2
Plocha pozemku	453 m ²	Parkování	Ano
Stav objektu	Novostavba	Terasa	ano (11 m ²)