

Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví se zahradou, Nemojany, okr. Vyškov



Ing. Lucie Šmiřáková

800 050 243

kancelar@sdk-reality.cz

4 300 000 Kč

REZERVACE

B - Velmi úsporná (71 kWh/m² za rok)

Na základě výhradního zastoupení nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 2+kk se zahradou a parkovacím stáním nacházející se v přízemí dvoubytového, energeticky úsporného polořadového rodinného domu č. 15. v klidné části obce Nemojany, okr. Vyškov. Dům je vybudován v rámci I. etapy developerského projektu "Nemojanské kaskády", v rámci kterého bude postupně zbudován pestrý obytný soubor o 17 domech. Celý komplex budov je tvořen více typy domů od bungalovu se třemi menšími bytovými jednotkami vhodnými jako startovní, nebo investiční bydlení po větší samostatně stojící dvoupodlažní domy určené pro vícečlenné rodiny. Zahrady a parkovací místa u všech typů domů a bytů je samozřejmostí.

Celé území je řešené jako zóna klidného bydlení. V části krajinné zeleně se nachází odpočinkové zóny. Projektem "Nemojanské kaskády" navazujeme na úspěšný projekt "Bydlení nad Nemojanským mlýnem". Obec Nemojany se nachází 6 km jihozápadně od Vyškova, 25 km severovýchodně od Brna a je situována v krásném prostředí lesů a vod, podél potoka Rakovce na úpatí Dražanské vrchoviny, v okolí řada turistických cílů, vyhledávaná krajina CHKO Moravský kras, vyhlášené přírodní koupaliště U Libuše, Pístovický rybník.

Pěší propojení obytného komplexu "Nemojanské kaskády" s obcí zajišťuje osvětlená pěší komunikace lemující zahrady domů.

Specifikace bytu č.15a:

Byt 15a se nachází v přízemí nízkoenergetického řadového dvoupodlažního dvoubytového domu č. 15., který je vystavěn z cihel Heluz, střecha pultová/plochá.

Byt velikosti 2+kk o výměře 51,5m² má samostatné vstupy do pokojů z centrální chodby.

Dispozice: předsíň 3,8m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 24,3m², ložnice 13,2m², koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou 4,8m², technická místnost 2,9m². Z obou pokojů vstup na terasu o výměře 13m² a pak dál na zahradu o výměře 72m² patřící výhradně k bytu.

Vzhledem k poloze domu jako krajového v řadě je možný přístup na zahradu podél domu vedle vstupu do domu.

Parkovací stání na vlastním pozemku u domu.

Kompletní inženýrské sítě napojeny - obecní vodovod, kanalizace, elektřina.

Vytápění a ohřev vody - tepelné čerpadlo.

Standardy na vyžádání zašleme.

Zahájení výstavby 12. 2022, dokončení 6. 2024.

V kupní ceně je zahrnuta kupní cena pozemku, kompletní dodávka stavby na klíč, vlastní parkovací místo, vše vč. DPH.

Občanská vybavenost: základní a mateřská škola, obchod, obecní úřad, kompletní služby v nedalekém Vyškově a Rousínově.

Výborná dostupnost po rychlostní komunikaci D1 – dojezd do Brna 25 minut, IDS bus Nemojany, železniční zastávka v nedaleké obci Luleč.

Zobrazené vizualizace jsou orientační, vyobrazený nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče a zařízení domu není součástí dodávky.

Kategorie	Byty 2+kk	Budova	Cihlová
Lokalita	Nemojany	Typ domu	Patrový
Okres	Vyškov	Poloha objektu	Rohový
Velikost	2 pokoje	Umístění objektu	Okraj obce
Vlastnictví	Osobní	Zástavba	Obytná
Plocha užitná	51 m ²	Míst k parkování	1
Plocha zahrady	72 m ²	Parkování	Ano
Podlaží umístění	1	Terasa	ano (13 m ²)
Stav objektu	Ve výstavbě		