

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2024 18:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730866 Střížkov

List vlastnictví: 8125

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Dominec Filip Ing. Ph.D. a Domincová Eliška Mgr., Rajmonova 1197/11, Kobylisy, 18200 Praha 8	870416/0058 895307/0489	
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
	552/514	ateliér		obč.z.	254/106796
<b>Vymezeno v:</b>					
	Parcela	7/4	zastavěná plocha a nádvoří		1504m2
	Součástí je stavba: Střížkov, č.p. 552, byt.dům, LV 7831				
		6/2	ostatní plocha	zeleň	287m2
		7/5	ostatní plocha	zeleň	969m2
		7/6	ostatní plocha	ostatní komunikace	672m2
		7/7	ostatní plocha	zeleň	1047m2
		7/11	ostatní plocha	zeleň	26m2
		7/17	ostatní plocha	zeleň	85m2
		7/19	ostatní plocha	zeleň	24m2
	552/2083	jiný nebytový prostor		obč.z.	23/106796
<b>Vymezeno v:</b>					
	Parcela	7/4	zastavěná plocha a nádvoří		1504m2
	Součástí je stavba: Střížkov, č.p. 552, byt.dům, LV 7831				
		6/2	ostatní plocha	zeleň	287m2
		7/5	ostatní plocha	zeleň	969m2
		7/6	ostatní plocha	ostatní komunikace	672m2
		7/7	ostatní plocha	zeleň	1047m2
		7/11	ostatní plocha	zeleň	26m2
		7/17	ostatní plocha	zeleň	85m2
		7/19	ostatní plocha	zeleň	24m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

veškeré pohledávky do výše 3 840 000 Kč vzniklé do 25.10.2064 v souvislosti se Smlouvou o úvěru reg. č. 3982404051 a Zástavní smlouvou reg. č. 31000145879

Oprávnění pro

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská  
222/128, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 60192852

Povinnost k

Jednotka: 552/2083, Jednotka: 552/514

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 31000145879 ze dne 14.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2024 14:54:25. Zápis proveden

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2024 18:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730866 Střížkov

List vlastnictví: 8125

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

dne 12.03.2024; uloženo na prac. Praha

V-9793/2024-101

Pořadí k 19.02.2024 14:54

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

**Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.,  
Bělehradská 222/128, Vinohrady, 12000 Praha 2,  
RČ/IČO: 60192852**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 31000145879 ze dne 14.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2024 14:54:25. Zápis proveden dne 12.03.2024; uloženo na prac. Praha

V-9793/2024-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

**Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.,  
Bělehradská 222/128, Vinohrady, 12000 Praha 2,  
RČ/IČO: 60192852**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 31000145879 ze dne 14.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2024 14:54:25. Zápis proveden dne 12.03.2024; uloženo na prac. Praha

V-9793/2024-101

*Související zápisy*

**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 31000145879 ze dne 14.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2024 14:54:25. Zápis proveden dne 12.03.2024; uloženo na prac. Praha

V-9793/2024-101

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 14.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2024 17:21:08. Zápis proveden dne 15.03.2024.

V-10512/2024-101

*Pro:* Dominec Filip Ing. Ph.D. a Domincová Eliška Mgr., Rajmonova  
1197/11, Kobylisy, 18200 Praha 8

RČ/IČO: 870416/0058  
895307/0489

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2024 18:15:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **730866 Střížkov**

List vlastnictví: **8125**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

---

**prostory.**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.***

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 05.06.2024 18:35:15

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.