



JAK VYPADÁ NAŠE ZPROSTŘEDKOVATELSKÁ SMLOUVA

Smlouva obsahuje:

Vaše nacionále, naše firemní údaje a identifikaci Vaší nemovitosti dle katastru.

Nutné odkazy na paragrafy Občanského zákoníku a Realitního zákona, z nichž vycházíme.

Dohodnutou výslednou cenu (cena za nemovitost pro vás + naše provize)
Výši provize a přesnou specifikaci, co provize obsahuje (realitní a právní servis a poplatky).
A že na provizi máme nárok jen v případě prodeje, jinak vás náš servis nestojí ani korunu.
A také, že rezervační poplatek zaplacený kupujícím se na provizi započítává.

Náš závazek, že pro prodej Vaší nemovitosti uděláme maximum, specifikovaný v mnoha bodech od inzerce, přes pravidelnou zpětnou vazbu, info o výsledcích prohlídek, až po samotný proces prodeje.

Ustanovení, že rezervační smlouva se uzavírá jako trojstranná, tj. smluvními stranami jste Vy, kupující a my jako třetí účastník.

Náš závazek, že zajistíme kompletní právní servis včetně úschovy a kde (údaje advokáta).
Váš závazek, že po domluvenou dobu (většinou tři měsíce) nám svěřujete prodej nemovitosti.
Prolongaci smlouvy, pokud my nebo Vy smlouvu před vypršením nevypovíme.
Specifická oboustranně schválená ujednání a závěrečná ujednání smlouvy.

Informační GDPR doložku smlouvy (nutné ze zákona).

Poučení o uzavření smlouvy mimo provozovnu (nutné ze zákona).

A to je vše, žádné dodatečné podmínky a nic navíc drobným písmem.

Okamžikem podpisu smlouvy začínáme pro Vás pracovat:

- podrobně nafotíme nemovitost a vytvoříme 3D plán místností
- dáme dohromady kvalitní prodejový inzerát
- obvoláme naši interní databázi poptávajících a rozešleme jim nabídku
- do 24 hodin od zadání spouštíme prezentaci na mnoha navštěvovaných realitních portálech
- do tří dnů poté vás informujeme o prvních výsledcích
- pravidelně s vámi konzultujeme celou strategii prodeje a zasíláme vám na e-mail statistiky sledovanosti inzerátu
- provádíme prohlídky a obratem vám dáváme vědět zpětnou vazbu
- v případě nalezení zájemce vypracujeme trojstrannou rezervační smlouvu
- v trojstranné rezervační smlouvě jsou sjednána specifika smlouvy kupní
- do tří týdnů po rezervaci proběhnou podpisy kupní smlouvy
- do 5 dní po složení peněz do úschovy jdou návrhy na převod na katastr
- do několika dní po převodu, když už máte peníze na účtu, pomůžeme s předáním nemovitosti včetně energií

