



CO SE DĚJE PO REZERVACI NEMOVITOSTI

Především: již do rezervační smlouvy vkládáme závazně vše, na čem se kupující s prodávajícím dohodne, včetně nastavení termínů podpisu kupních smluv, způsobu financování koupě a složení kupní ceny do úschovy.

Rezervační smlouvu podepisuje kupující, prodávající i naše RK coby třetí účastník (smlouvu vypracováváme a zodpovídáme za její znění).

Po podpisu rezervační smlouvy a úhradě rezervačního poplatku je nemovitost v nabídce označena jako rezervovaná, nevodíme na ni další zájemce a jednáme už jen s tím, kdo rezervaci podepsal.

Několik dní po rezervaci: na e-maily uvedené v Rezervační smlouvě přijdou návrhy kupních smluv zároveň s předpokládaným termínem podpisu.

V tomto období již řešíme pro kupujícího hypotéku prostřednictvím našich finančních expertů, pokud nás o to požádá nebo, v případě návazného obchodu, prodáváme jinou jeho nemovitost.

Do tří týdnů od rezervace, není-li dohodnuto delší období, podepisujete kupní smlouvy a (v případě hypotéky) pokud možno zároveň předložíme prodávajícímu zástavní smlouvy vystavené bankou kupujícího.

Do deseti týdnů po rezervaci (pokud se řeší hypotéka, jinak většinou dříve): předpokládáme svěřením kupní ceny do úschovy (na samostatný, neúročený a pojištěný účet). *V případě návazného prodeje může být lhůta pro složení kupní ceny prodloužena až na 6 měsíců, aby se vše stihlo.* Následuje podání návrhu na vklad vlastnického práva.

Po dalších 30 dnech je zavkládováno, kupující je vlastníkem nemovitosti a prodávajícímu jsou na základě předložení nového LV vyplaceny peníze z úschovy.

Do několika dní po zavkládování řešíme faktické předání nemovitosti včetně přepisu energií. Pozemek bez funkčních sítí se považuje za předaný již zavkládáním.

Děkujeme za Váš zájem a těšíme se na spolupráci.