

## AKTUÁLNÍ CENÍK SLUŽEB platný od 1.11.2021\*\*

SLUŽBA	CENA	POPIS SLUŽBY
odhad* nebo tržní analýza	od 2000 Kč	<i>dle účelu a typu nemovitosti</i>
vypracování nebo kontrola správnosti smluv či dodatků*	od 2 000 Kč	<i>cena se sjednává předem dle typu smlouvy a předpokládané časové náročnosti</i>
kompletní právní servis*	od 15 000 Kč	<i>včetně úschovy a podání návrhu na vklad, dle předpokládané časové náročnosti</i>
energetický štítek*	5 500 Kč	
dokolaudování stavby*	od 15 000 Kč	<i>dle celkové náročnosti úkonů</i>
výmaz věcných břemen	od 4 000 Kč	<i>včetně kolků na katastru</i>
předání nemovitosti	4 000 Kč	<i>včetně online přepisu energií</i>
zadání poptávky	0 Kč	<i>zasílání nabídek dle zadání</i>
prověření právního a věcného stavu konkrétní nemovitosti ( která není v naší nabídce)	1 500 Kč /nemovitost	<i>zástavní a předkupní práva, věcná břemena, nájmy, černé stavby, územní plán, zjištění možností výstavby atd.</i>
zajištění financování koupě nebo rekonstrukce*	0 Kč	<i>podmínky hypotéky nebo úvěru stanoví poskytovatel</i>
kompletní prodejní a právní servis až po předání nemovitosti (platí prodávající z prodejní ceny)	50 000 Kč 3-5% z ceny	<i>do ceny nemovitosti 1 000 000 Kč je-li cena nemovitosti vyšší než 1 000 000 Kč. Provize se vždy sjednává předem při podpisu zprostředkovatelské smlouvy</i>
rezervační poplatek	od 50 000 Kč dle ceny nemovitosti	<i>platí kupující při rezervaci nemovitosti a tento poplatek se plně odečítá od dohodnuté prodejní ceny nemovitosti a zároveň se započítává na provizi</i>
práce makléře obecně	800 Kč/ hodinu	<i>dohoda předem, nad rámec uvedených služeb</i>
e-book „Jak koupit nemovitost...“	390 Kč/ks	<i>rovněž formou dárkového poukazu + odkazy na užitečné weby a videa + 1 online individuální realitní konzultace zdarma</i>
výtisk knihy „Jak koupit nemovitost...“	390 Kč/ks	<i>rovněž formou dárkového poukazu + odkazy na užitečné weby a videa + 1 online individuální realitní konzultace zdarma</i>

\* využíváme služeb prověřeného externího dodavatele, jeho práce je v uvedené ceně zahrnuta.

\*\*Nejsme plátcí DPH