

CENÍK SLUŽEB platný od 25.2.2021**

SLUŽBA	CENA	POPIS SLUŽBY
„ To Mi inzeruj “ přímý prodej nemovitosti vlastníkem realitní portály topování portály + sociální sítě	1090 Kč/měsíčně 390 Kč/měsíčně 1890 Kč/měsíčně	inzerce + předávání prověřených kontaktů na zájemce přes zákaznické centrum více než 35 portálů včetně Srealit Bazoš, Sreality, České reality rozšíření o FB, IG, YT prezentaci a další
odhad* nebo tržní analýza	od 2000 Kč	dle účelu a typu nemovitosti
fotografie	2 000 Kč	kvalitní fotodokumentace nemovitosti
fotografie+prezentační video	2 500 Kč	rozšíření o fotovideo z pořízených snímků
3D virtuální prohlídka*	od 4 000 Kč	cena se sjednává předem dle metrů a dispozic nemovitosti
prohlídka dronem* se zpracováním snímků a videa	od 7 000 Kč	cena se sjednává předem dle rozsahu a náročnosti
vypracování nebo kontrola správnosti smluv či dodatků*	od 2 000 Kč	cena se sjednává předem dle typu smlouvy a předpokládané časové náročnosti
kompletní právní servis*	od 15 000 Kč	včetně úschovy a podání návrhu na vklad, dle předpokládané časové náročnosti
energetický štítek*	5 500 Kč	
dokolaudování stavby*	od 15 000 Kč	dle celkové náročnosti úkonů
výmaz věcných břemen	od 4 000 Kč	včetně kolků na katastru
předání nemovitosti	4 000 Kč	včetně přepisu energií
zadání poptávky	0 Kč	zasílání nabídek dle zadání
prověření právního a věcného stavu konkrétní nemovitosti (která není v naší nabídce)	1 500 Kč /nemovitost	zástavní a předkupní práva, věcná břemena, nájmy, černé stavby, územní plán, zjištění možností výstavby atd.
zajištění financování koupě nebo rekonstrukce*	0 Kč	podmínky hypotéky nebo úvěru stanoví poskytovatel
předání kontaktu prodávajícímu přes službu „To Mi inzeruj“	0 Kč	přes tuto službu kupující neplatí žádné poplatky ani provizi
„ To Mi prodej “ kompletní prodejní a právní servis až po předání nemovitosti (platí prodávající z prodejní ceny)	40 000 Kč 3-5% z ceny	do ceny nemovitosti 800 000 Kč je-li cena nemovitosti vyšší než 800 000 Kč. Provize se vždy sjednává předem při podpisu zprostředkovatelské smlouvy
rezervační poplatek u nemovitosti z inzerce „To Mi prodej“	od 20 000 Kč dle ceny nemovitosti	platí kupující při rezervaci nemovitosti a tento poplatek se plně odečítá od dohodnuté prodejní ceny nemovitosti
práce makléře obecně	800 Kč/ hodinu	dohoda předem, nad rámec uvedených služeb

* využíváme služeb prověřeného externího dodavatele, jeho práce je v uvedené ceně zahrnuta.

**Nejsme plátcí DPH