

CENÍK SLUŽEB platný od 1.1. 2021**

SLUŽBA	CENA	POPIS SLUŽBY
„ To Mi inzeruj “ přímý prodej nemovitosti vlastníkem	1090 Kč/měsíčně	<i>inzerce + předávání prověřených kontaktů na zájemce přes zákaznické centrum</i>
realitní portály	1890 Kč/měsíčně	<i>více než 40 portálů včetně Srealit</i>
+ topování		<i>+ dle požadavků jednotlivých portálů</i>
portály + sociální sítě		<i>rozšíření o FB, IG, YT prezentaci a další</i>
odhad* nebo tržní analýza	od 2000 Kč	<i>dle účelu a typu nemovitosti</i>
fotografie	2 000 Kč	<i>kvalitní fotodokumentace nemovitosti</i>
fotografie+prezentační video	2 500 Kč	<i>rozšíření o fotovideo z pořízených snímků</i>
3D virtuální prohlídka*	od 4 000 Kč	<i>cena se sjednává předem dle metrů a dispozic nemovitosti</i>
prohlídka dronem* se zpracováním snímků a videa	od 7 000 Kč	<i>cena se sjednává předem dle rozsahu a náročnosti</i>
vypracování nebo kontrola správnosti smluv či dodatků*	od 2 000 Kč	<i>cena se sjednává předem dle typu smlouvy a předpokládané časové náročnosti</i>
kompletní právní servis*	od 15 000 Kč	<i>včetně úschovy a podání návrhu na vklad, dle předpokládané časové náročnosti</i>
energetický štítek*	5 500 Kč	
dokolaudování stavby*	od 15 000 Kč	<i>dle celkové náročnosti úkonů</i>
výmaz věcných břemen	od 4 000 Kč	<i>včetně kolků na katastru</i>
předání nemovitosti	4 000 Kč	<i>včetně přepisu energií</i>
zadání poptávky	0 Kč	<i>zasílání nabídek dle zadání</i>
prověření právního a věcného stavu konkrétní nemovitosti (která není v naší nabídce)	1 500 Kč /nemovitost	<i>zástavní a předkupní práva, věcná břemena, nájmy, černé stavby, územní plán, zjištění možností výstavby atd.</i>
zajištění financování koupě nebo rekonstrukce*	0 Kč	<i>podmínky hypotéky nebo úvěru stanoví poskytovatel</i>
předání kontaktu prodávajícímu přes službu „To Mi inzeruj“	0 Kč	<i>přes tuto službu kupující neplatí žádné poplatky ani provizi</i>
„ To Mi prodej “ kompletní prodejní a právní servis až po předání nemovitosti (platí prodávající z prodejní ceny)	40 000 Kč 3-5% z ceny	<i>do ceny nemovitosti 800 000 Kč je-li cena nemovitosti vyšší než 800 000 Kč. Provize se vždy sjednává předem při podpisu zprostředkovatelské smlouvy</i>
rezervační poplatek u nemovitosti z inzerce „To Mi prodej“	od 20 000 Kč dle ceny nemovitosti	<i>platí kupující při rezervaci nemovitosti a tento poplatek se plně odečítá od dohodnuté prodejní ceny nemovitosti</i>
práce makléře obecně	800 Kč/ hodinu	<i>dohoda předem, nad rámec uvedených služeb</i>

* využíváme služeb prověřeného externího dodavatele, jeho práce je v uvedené ceně zahrnuta.

**Nejsme plátcí DPH