



PROVIZNÍ ŘÁD

realitního zprostředkovatele, společnosti Michaela Kučerová, ToMi reality, IČO: 45563152

Provize realitního zprostředkovatele se odvíjí od skutečné prodejové ceny nemovitosti uvedené v Realitní smlouvě, a to následujícím způsobem:

cena nemovitosti

do 1 200 000 Kč

1 200 000 – 3 000 000 Kč

3 000 000 – 7 000 000 Kč

nad 7 000 000 Kč

provize

60 000 Kč

5% z ceny

150 000 Kč + 3% z části kupní
ceny převyšující 3 000 000 Kč
individuální sjednání

Provize v případě pronájmu je rovna výši nájemného za 1 měsíc.

Nejsme plátcí DPH.

Ve smlouvě zprostředkovatelské i rezervační může být dohodou stran provize Realitnímu zprostředkovateli stanovena odlišně od Provizního řádu.

V inzerci je cena nemovitosti uvedena včetně provize. Provize je součástí kupní ceny.

Provize zahrnuje právní servis zajištěný realitním zprostředkovatelem, poplatky související se samotným prodejem včetně poplatku za vkladové řízení na katastru, zajištění úschovy, veškerý prodejový servis (vypracování tržní analýzy, náklady na prezentaci, inzerci včetně topování, vedení prohlídek, PHM a všechny další související výdaje) a odměnu makléře.

Od 1.1.2024 je v ceně provize zahrnuto navíc vypracování průkazu energetické náročnosti rodinného domu dle potřeby. Dodavatele PENB zajistí realitní zprostředkovatel.

Provize je splatná k okamžiku uzavření Realitní smlouvy (tj. smlouvy kupní, smlouvy o smlouvě budoucí kupní, smlouvy nájemní apod.)

Není-li zprostředkovatelskou nebo rezervační smlouvou určeno jinak, provizi platí prodávající z celkové kupní ceny. Přitom realitní zprostředkovatel je oprávněn na provizi započíst rezervační poplatek přijatý od kupujícího na základě podpisu rezervační smlouvy.

Provizní řád je platný od 1.2.2024

