



LICITAČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou vlastníkem Předmětu licitace v zastoupení realitním zprostředkovatelem/Vyhlašovatelem, ve které nejvyšší učiněná nabídka zajišťuje účastníkovi licitace/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět licitace koupit ve výši nejvyšší nabídky, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	123
2. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace)	Tomáš Bušek, IČO: 87267896, sídlo: Velká 129, 753 01 Hranice

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej, stavební pozemek, Olomouc - Nemilany, 974 m ²															
Předmět licitace:	Prodej stavebního pozemku v Olomouci - Nemilany, 974 m ²															
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	<table border="1"><thead><tr><th colspan="5">B Nemovitosti</th></tr><tr><th>Parcela</th><th>Výměra[m²]</th><th>Druh pozemku</th><th>Způsob využití</th><th>Způsob ochrany</th></tr></thead><tbody><tr><td>868/8</td><td>974</td><td>orná půda</td><td></td><td>zemědělský půdní fond</td></tr></tbody></table>	B Nemovitosti					Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	868/8	974	orná půda		zemědělský půdní fond
B Nemovitosti																
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany												
868/8	974	orná půda		zemědělský půdní fond												
Popis inzerce:	Ve spolupráci s naším partnerem Vám nabízíme licitační prodej stavebního pozemku v Olomouci – Nemilanech v lukrativní lokalitě. Pozemek o celkové výměře 974 m ² se nachází v klidné části, na kraji obce. Dle územního plánu je pozemek určen pro zástavbu bydlení na rodinné domy. Elektřina na hranici pozemku, vodovod, kanalizace a plyn 50 m od pozemku. Výborná dopravní dostupnost – 3 km na dálnici D1 a 6 km do centra města Olomouc. V městské části Nemilany naleznete autobusové zastávky, vlakovou zastávku, dětská hřiště, restaurace, poštu, mateřskou školu, základní školu a vše další je vedle v Olomouci. Příjezd po zpevněné obecní komunikaci. Partner Vám zajistí optimální variantu financování vč. výstavby RD.															
4. Odhad ceny:	4.300.000,- Kč															
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	3.610.000,- Kč															
6. Aukční/licitační jistota:	Neskládá se 0,- Kč															
7. Minimální výše příhozu:	20.000,- Kč															



8. **Datum zahájení licitace** datum 4.5.2021 od 8:00
9. **Datum ukončení licitace** datum 9.5.2021 do 17:00
10. **Místo konání licitace:** www.rps-aukce.cz.
11. **Termín pro registraci, přihlášení do licitace a ověření totožnosti:** Datum: 9.5.2021 do 16:00
12. Aukční/licitační jistota se neskládá.
13. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu licitace:** Řídí se podmínkami Vyhlášovatele/ Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky v licitaci..

14. Podmínky účasti v licitaci:

- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích/licitacích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou)
- ✓ Přihlášení se v době konání licitace na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu licitace **do 9.5.2021 do 16:00**
- ✓ Zaslání ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu na adresu Poskytovatele licitačního prostředí: **BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA DO 9.5.2021 DO 16:00 NEBO OSOBNĚ NA PROHLÍDCE PŘEDMĚTU LICITACE.**
- ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.

15. Termíny prohlídky:

Termín prohlídky: Datum: 26.4.2021 od 15 do 18 hod. a 3.5.2021 od 15 do 18 hod.
po předchozí telefonické domluvě s realitním makléřem vyhlášovatele: **605 543 750**.

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci. Další termíny prohlídek dle telefonické domluvy.

16. Závady a technické nedostatky na Předmětu licitace a jejich odstranění: **Nájemní smlouva se společností Zemědělské družstvo Slavonín na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.**
17. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této Licitační vyhlášky: Nejsou.

18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: Nejsou.

19. Licitace bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

konec licitační vyhlášky