

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Mezi Trhy 120/9

PSC, obec: 746 01 Opava

K.ú., parcelní č.: Opava-Město [711560], 360

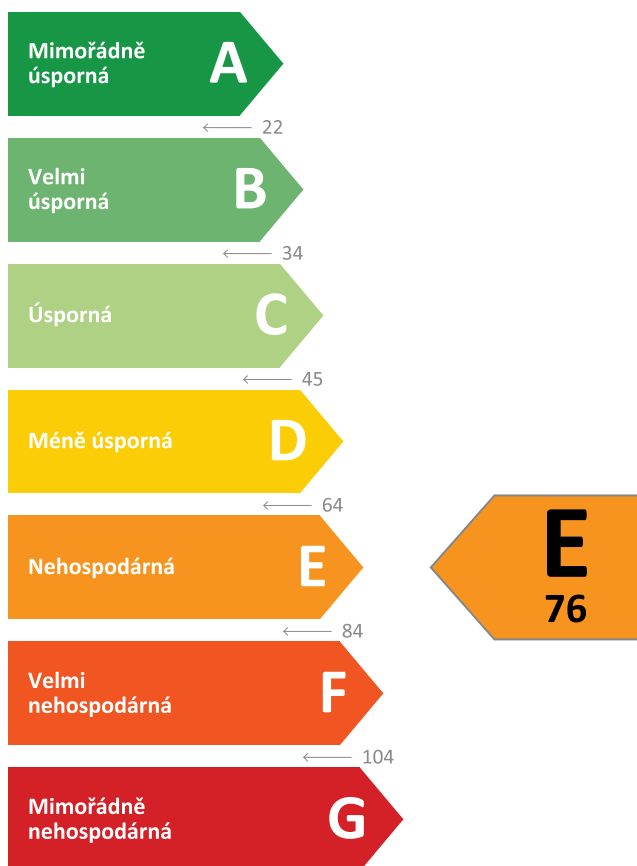
Typ budovy: Budova pro obchodní účely

Celková energeticky vztažná plocha: 1222,3 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



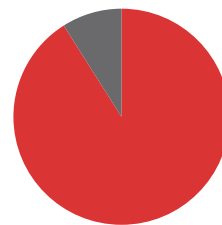
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Zemní plyn - 77,4 (91 %)
■ Elektřina - 7,4 (9 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,60 W/(m ² .K)	E
	Měrná potřeba tepla na vytápění	49 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	69 kWh/(m ² .rok)	E
	Vytápění	60 kWh/(m ² .rok)	F
	Chlazení	0 kWh/(m ² .rok)	B
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	4 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	5 kWh/(m ² .rok)	B

Energetický specialista: ENSPPA s.r.o.

Osvědčení č.: 2091

Kontakt: ondrej.pater@seznam.cz

Ev. č. průkazu: 809844.0

Vyhotoveno dne: 16.01.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Opava	Část obce:	Město
Ulice:	Mezi Trhy	Č.p / č. or. (č.ev.):	120/9
Katastrální území:	Opava-Město [711560]	Převládající typ využití:	Budova pro obchodní účely
Parcelní číslo pozemku:	360	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1905	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.
Jedná se o sedmipodlažní budovu, včetně dvou podzemních podlaží, vnitřní v řadové zástavbě. Objekt je výpočtetně rozdělen do pěti zón: obchodní plocha, kanceláře, kanceláře chlazené, komunikace a sklady. Zdivo cihelné, částečně ytong, ze dvora zatepleno EPS tl. 150 mm. Podlaha nad 2.PP a na zemině železobeton + násyp. Strop pod půdou zateplen minerální vatou tl. 200 mm. Střecha plochá zateplena XPS tl. 100 mm. Okna s izolačním dvojsklem, částečně dřevěná. Vytápění a ohřev TUV plynovým kondenzačním kotlem. Ohřev TUV částečně el. boilersy. 5.NP chlazeno split jednotkou.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	4323,4
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	1476,6
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,34
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	1222,3
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	13,4

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění	Energeticky vztažná plocha
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Obchodní plocha	Obchody - prodejní plochy	☒	☐	20,0	715,2
Z2	Kanceláře	Admin.budovy - oddělené kanceláře	☒	☐	20,0	101,5
Z3	Kanceláře chlazení	Admin.budovy - oddělené kanceláře	☒	☒	20,0	137,8
Z4	Komunikace	Admin.budovy - komunikace	☒	☐	20,0	105,3
Z5	Sklad	Admin.budovy - skladby, archívy	☒	☐	15,0	162,4

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	87,0 %	-	-	-	4,3 %	-	-	91,2 %
	73,83	-	-	-	3,62	-	-	77,45
Elektřina	-	0,2 %	-	-	1,5 %	7,1 %	-	8,8 %
	-	0,16	-	-	1,25	6,03	-	7,43

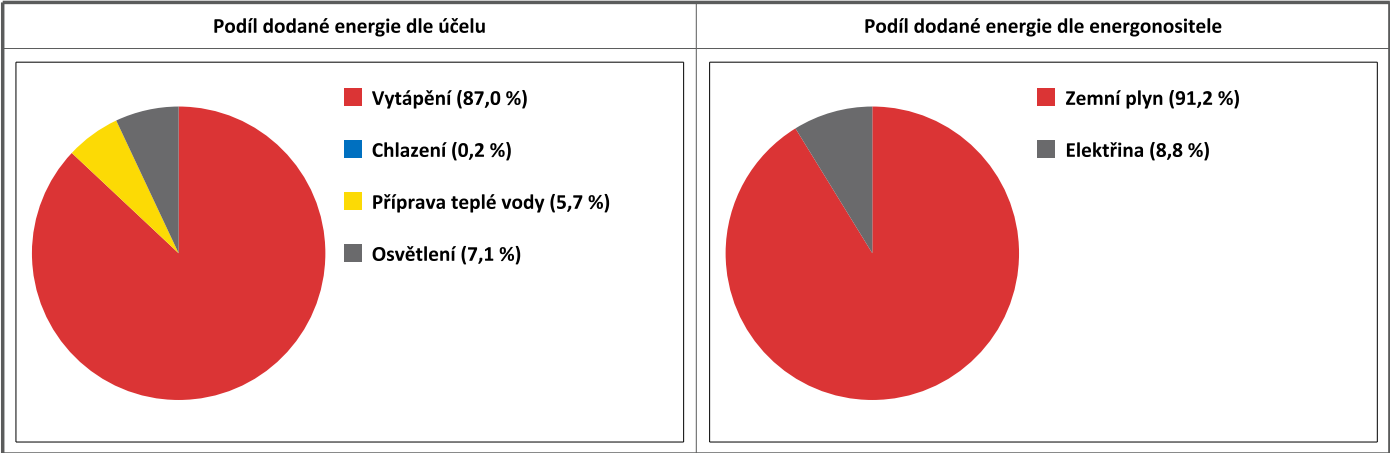
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	87,0 %	0,2 %	-	-	5,7 %	7,1 %	-	100,0 %
kWh/m².rok	60	0	-	-	4	5	-	69
MWh/rok	73,83	0,16	-	-	4,87	6,03	-	84,88



C

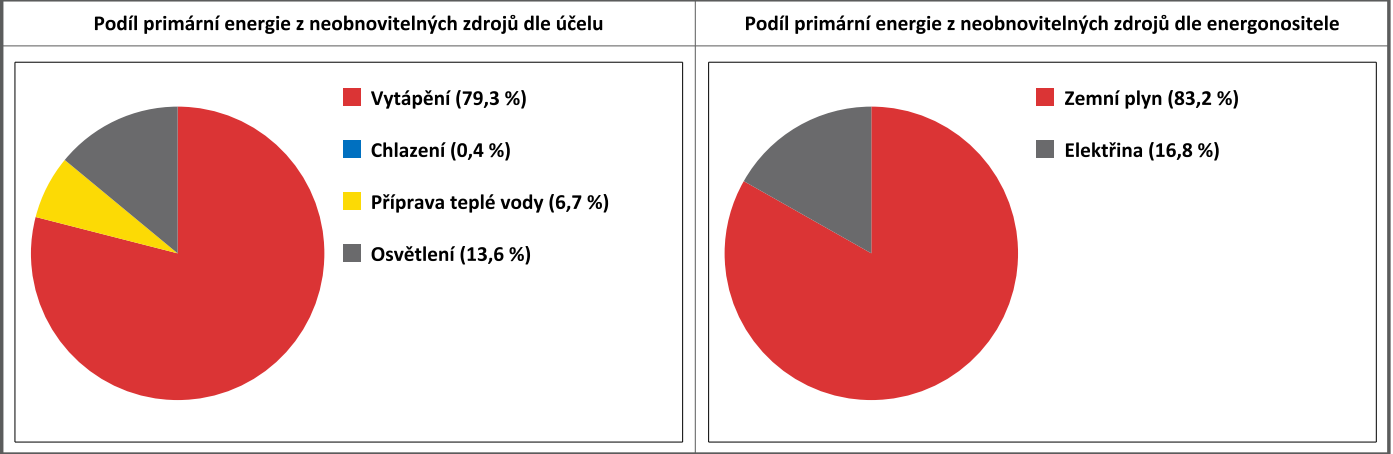
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Ergonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							

ENERGONOSITELE									
Zemní plyn	1,0	79,3 %	-	-	-	3,9 %	-	-	83,2 %
		73,83	-	-	-	3,62	-	-	77,45
Elektřina	2,1	-	0,4 %	-	-	2,8 %	13,6 %	-	16,8 %
		-	0,33	-	-	2,62	12,66	-	15,61

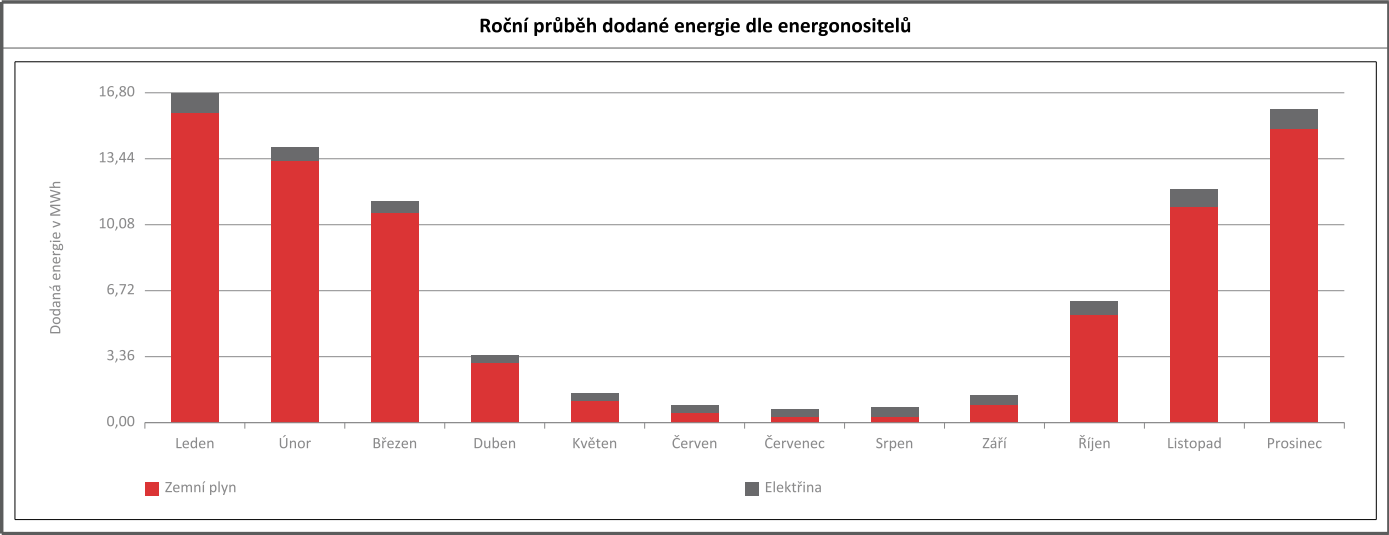
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE								
procentuelní podíl	79,3 %	0,4 %	-	-	6,7 %	13,6 %	-	100,0 %
kWh/m².rok	60	0	-	-	5	10	-	76
MWh/rok	73,83	0,33	-	-	6,24	12,66	-	93,06



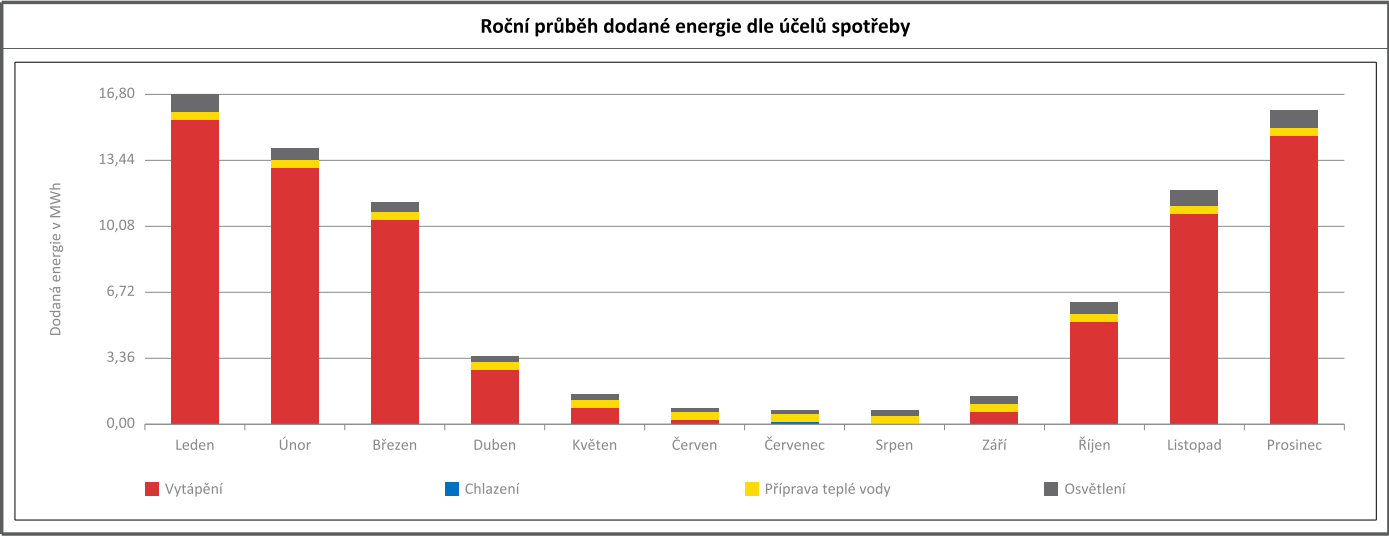
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	16,80	13,97	11,29	3,49	1,51	0,86	0,72	0,80	1,40	6,25	11,89	15,91
Zemní plyn	15,81	13,29	10,71	3,08	1,13	0,47	0,31	0,32	0,93	5,53	10,95	14,92
Elektřina	0,99	0,68	0,58	0,42	0,38	0,38	0,41	0,49	0,48	0,72	0,93	0,99



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	16,80	13,97	11,29	3,49	1,51	0,86	0,72	0,80	1,40	6,25	11,89	15,91
Vytápění	15,50	13,00	10,39	2,79	0,83	0,17	0,00	0,00	0,64	5,22	10,65	14,64
Chlazení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,07	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	0,42	0,38	0,42	0,38	0,41	0,41	0,41	0,43	0,38	0,42	0,42	0,38
Osvětlení	0,88	0,58	0,47	0,32	0,28	0,24	0,24	0,32	0,38	0,60	0,82	0,90
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



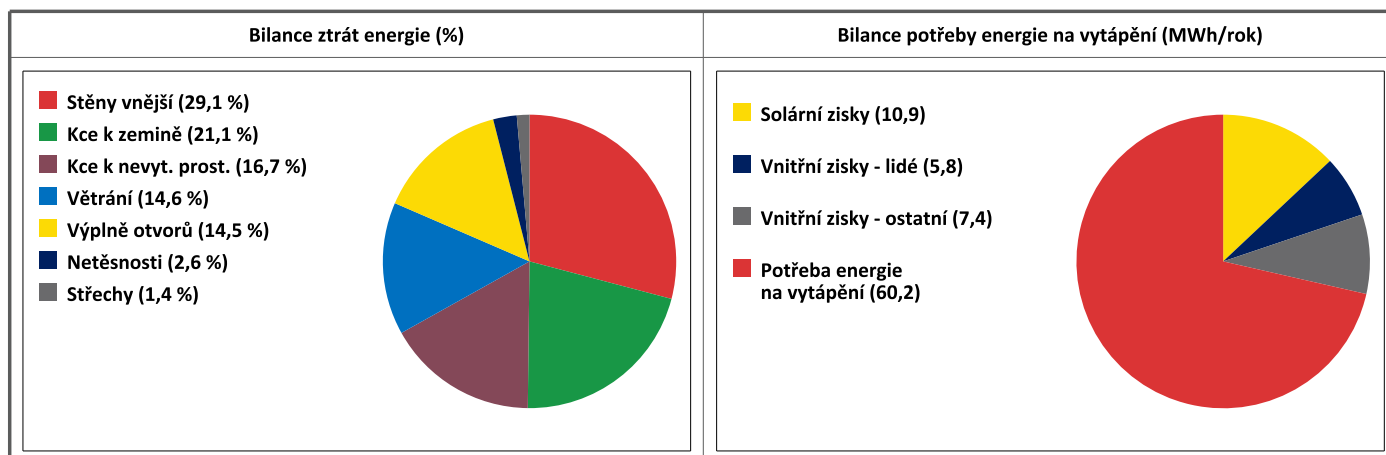
E	BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ
----------	-------------------------------

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	68,214	Solární zisky	MWh/rok	10,940
Větrání		13,674	Vnitřní zisky - lidé		5,755
Netěsnosti obálky - infiltrace		2,412	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		7,378
Celkem		84,299	Celkem		24,074

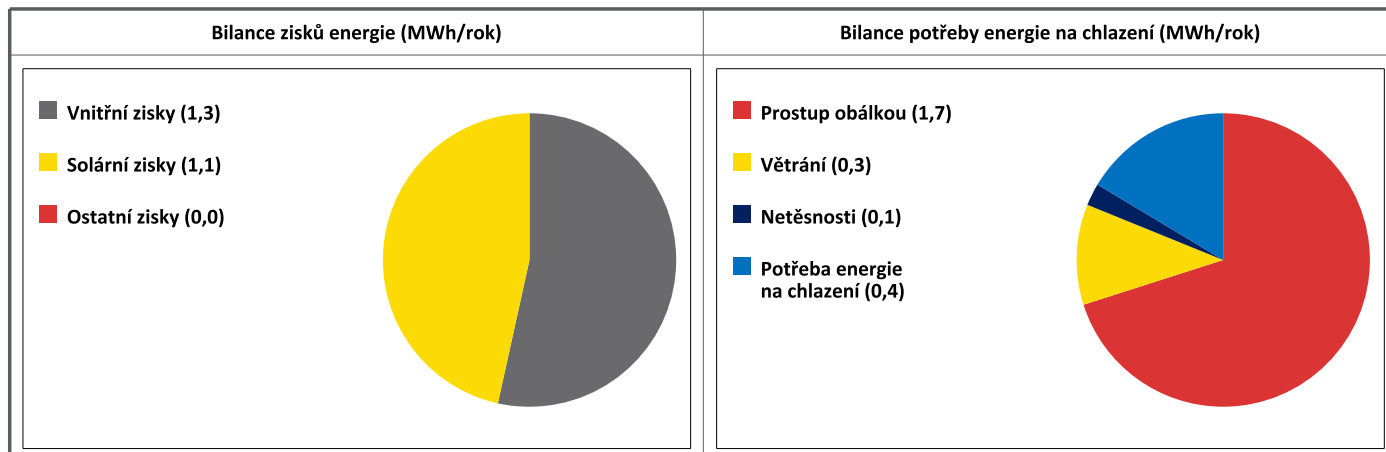
POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	60,225	kWh/m ² .rok	49
------------------------------------	---------	--------	-------------------------	----

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Bilance se sestavuje jen pro chlazené zóny budovy. Celkové zisky energie budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulační nádoby) a solárními zisky přes konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Zisky energie jsou sníženy o využitelné ztráty energie prostupem i větráním, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající zisky energie tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	1,315	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	1,715
Solární zisky konstrukcemi		1,140	Větrání		0,273
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		0,000	Netěsnosti obálky - infiltrace		0,064
Celkem		2,454	Celkem		2,051

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	0,403	kWh/m ² .rok	0
------------------------------------	---------	-------	-------------------------	---



F	OBÁLKA BUDOVY
----------	----------------------

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			

STĚNY VNĚJŠÍ					653,7			
SV1	OP CP 750	20,0	EXT	48,1	0,83	0,30	0,30	277 %
SV2	OP CP 600	20,0	EXT	26,2	0,98	0,30	0,30	327 %
SV3	OP CP 450	20,0	EXT	135,1	1,2	0,30	0,30	400 %
SV4	OP CP 600 + TI	20,0	EXT	117,7	0,23	0,30	0,30	77 %
SV5	OP CP 450 + TI	20,0	EXT	140,5	0,24	0,30	0,30	80 %
SV6	OP CP 250 + TI 90	20,0	EXT	43,6	0,38	0,30	0,30	127 %
SV7	OP ytong	20,0	EXT	100,2	0,17	0,30	0,30	57 %
SV8	OP CP + vata	20,0	EXT	42,6	0,22	0,30	0,30	73 %

STŘECHY					50,9			
ST1	Střecha	20,0	EXT	50,9	0,32	0,24	0,24	133 %

KONSTRUKCE K ZEMINĚ					267,3			
KZ1	OP se zeminou	15,0	ZEM	139,8	0,95	0,65	0,66	145 %
KZ2	Podlaha na zemině	20,0	ZEM	88,3	0,91	0,45	0,45	202 %
KZ3	Podlaha na zemině	15,0	ZEM	39,2	0,91	0,65	0,66	139 %

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM					385,7			
KN1	Stěna s nevytápěnou půdou	20,0	NEVYT	36,9	1,1	0,30	0,30	367 %
KN2	Stěna s nevytápěným prosotrem 750	20,0	NEVYT	18,4	0,77	0,30	0,30	257 %
KN3	Stěna s nevytápěným prosotrem 600	20,0	NEVYT	12,8	0,90	0,30	0,30	300 %
KN4	Stěna s nevytápěným prosotrem 450	20,0	NEVYT	26,4	1,1	0,30	0,30	367 %
KN5	Stěna s nevytápěným prosotrem 450	15,0	NEVYT	9,5	1,1	0,44	0,44	252 %
KN6	Podlaha nad 2.PP	15,0	NEVYT	123,2	0,72	0,44	0,44	165 %
KN7	Strop pod půdou	20,0	NEVYT	148,9	0,23	0,30	0,30	77 %
VO4	Dveře do nevytápěného prostoru1	20,0	NEVYT	8,0	2,5	1,7	1,7	147 %
VO16	Dveře do nevytápěného prostoru	15,0	NEVYT	1,6	2,5	2,5	2,5	101 %

VÝPLNĚ OTVORŮ					119,0			
VO1	Okna JV1	20,0	EXT	51,6	1,2	1,5	1,5	80 %
VO2	Dveře JV1	20,0	EXT	7,3	1,4	1,5	1,5	93 %
VO3	Světlík1	20,0	EXT	11,4	1,6	1,5	1,5	107 %
VO5	Okna SZ2	20,0	EXT	8,6	1,2	1,5	1,5	80 %
VO6	Okna SZ2 dřevo	20,0	EXT	3,6	2,5	1,5	1,5	167 %
VO7	Dveře SZ2	20,0	EXT	1,8	1,4	1,7	1,7	82 %
VO8	Dveře JZ2	20,0	EXT	3,0	1,4	1,7	1,7	82 %
VO9	Okna JV2	20,0	EXT	9,9	1,2	1,5	1,5	80 %
VO10	Světlík3	20,0	EXT	2,3	1,6	1,5	1,5	107 %
VO11	Okna SZ3 dřevo	20,0	EXT	5,7	2,5	1,5	1,5	167 %
VO12	Okna JZ3 dřevo	20,0	EXT	1,4	2,5	1,5	1,5	167 %
VO13	Okna JV3	20,0	EXT	5,3	1,2	1,5	1,5	80 %
VO14	Světlík4	20,0	EXT	4,2	1,6	1,5	1,5	107 %
VO15	Dveře JV4	20,0	EXT	3,1	1,4	1,5	1,5	93 %

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.

Vliv tepelných vazeb	0,050		0,020	250 %
----------------------	-------	--	-------	-------

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	%	MWh/rok
ZT1	Plynový kondenzační kotel	24,0	zemní plyn	73,8	103,0	-	90,0	88,0	100,0 %
									60,2

CHLAZENÍ

Ozn.	Zdroj chladu	Soustava chlazení uvnitř budovy						
		Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chladu	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu	Sezónní účinnost sdílení chladu	Potřeba energie na chlazení
								% pokrytí
								MWh/rok
		kW		MWh/rok	---	%	%	MWh/rok
ZC1	Chlazení (klimatizace)	2,0	elektřina	0,16	2,7	95,0	100,0	100,0 %
								0,40

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	m³/rok	MWh/rok
ZT1	Plynový kondenzační kotel	24,0	zemní plyn	3,6	103,0	-	40,5	28,9	72,6 %
									1,5
TV1	El. boiler	4,0	elektřina	1,2	99,0	-	46,1	10,9	27,4 %
									0,57

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
OS1	Obchodní plocha	LED	715,2	225,0	0,72	1,00	1,00	0,52
OS2	Kanceláře	LED	101,5	375,0	0,72	1,00	1,00	1,00
OS3	Kanceláře chlazení	LED	137,8	375,0	0,72	1,00	1,00	0,50
OS4	Komunikace	LED	105,3	75,0	0,72	1,00	1,00	0,53
OS5	Sklad	LED	162,4	15,0	0,72	1,00	1,00	0,42
ON6	2.PP	Zářivky	-	15,0	1,10	1,00	1,00	0,43

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE		
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.		
Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Není navrženo.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Instalace VZT jednotky s rekuperací tepla z odpadního vzduchu, pro větrání obchodních ploch a kanceláří.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Není navrženo.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Instalace FVE o výkonu 13,5 kWp.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	NE	Za současných podmínek není zjištěn ekonomicky efektivní potenciál energetických úspor.
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	Není možnost napojení na CZT.
	Tepelná čerpadla	ANO	ANO	ANO	Instalace tepelného čerpadla vzduch/voda.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Instalace VZT jednotky s rekuperací tepla z odpadního vzduchu, pro větrání obchodních ploch a kanceláří. Instalace FVE o výkonu 13,5 kWp. Instalace tepelného čerpadla vzduch/voda.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	51	69	76	
	62,7	84,9	93,1	
Soubor navržených opatření	46	63	47	
	56,2	77,4	57,5	
Dosažená úspora energie	5	6	29	
	6,5	7,5	35,6	

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m²	KWh/m².rok	%
	Z1: jiná než obytná	715,2	31	3,0
	Z2: jiná než obytná	101,5	31	3,0
	Z3: jiná než obytná	137,8	31	3,0
	Z4: jiná než obytná	105,3	31	3,0
	Z5: jiná než obytná	162,4	31	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m².K	Budova jako celek	0,60	0,40	-
---	--------	-------------------	------	------	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m².rok	Budova jako celek	69	54	-
------------------------	------------	-------------------	----	----	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m².rok	Budova jako celek	76	61	-
---	------------	-------------------	----	----	---

J	OSTATNÍ ÚDAJE
----------	----------------------

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2026.3 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY			
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.			

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K	ENERGETICKÝ SPECIALISTA
----------	--------------------------------

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	ENSPPA s.r.o.	Číslo oprávnění:	2091
Telefon:	+420777228522	E-mail:	ondrej.pater@seznam.cz

URČENÁ OSOBA			
<i>V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.</i>			
Jméno a příjmení:	Ing. Ondřej Pater	Číslo oprávnění:	1791

PLATNOST PRŮKAZU			
<i>Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.</i>			
Evidenční číslo průkazu:	809844.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	16.01.2026		
Platnost průkazu do:	16.01.2036		